

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Objemová studie bydlení pro seniory v obci Závada**

*Volumetric study of housing for Seniors in municipalities Závada*

Student:

Bc. Veronika Zajícová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. arch. Dagmar Kutá

**Ostrava 2017**

## Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Veronika Zajícová**  
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství  
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství  
Téma: **Objemová studie bydlení pro seniory v obci Závada**  
**Volumetric study of housing for Seniors in municipalities Zavada**  
Jazyk vypracování: čeština

### Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je vypracovat objemovou studii bydlení pro seniory v obci Závada. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách lokality. Budou popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Bydlení pro seniory bude řešeno s respektováním zásad bezbariérového užívání vnějších a vnitřních prostor osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Celý návrh bude pojat koncepčně, včetně celkového začlenění do urbanistické kompozice okolí včetně návrhu technické a dopravní infrastruktury (včetně vyřešení problematiky parkování a pěší dostupnosti). Návrh bydlení pro seniory bude řešen variantně s detailním zpracováním jedné varianty formou studie. To vše při respektování stávajících limitů v území a funkčního využití daného územním plánem a jeho regulativy.

### Textová část bude obsahovat:

1. Rekapitulace teoretických východisek s přehledem současného stavu a aktuálností řešené problematiky staveb pro seniory;
2. Základní poznatky vymezeného území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, vazba na územní plán, urbanisticko-architektonická koncepce) s fotodokumentací
3. Stručné ekonomické zhodnocení návrhu;
4. Dosažené výsledky a jejich zhodnocení

### Grafická část bude obsahovat:

1. Situační výkres širších vztahů řešeného území.
2. Situační výkres současného stavu řešeného území
3. Limity území
4. Komplexní urbanistický návrh řešení lokality – začlenění návrhu do lokality
5. Koordinační výkresy – dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma, atd.
6. Objemová studie – variantní řešení
7. Objemová studie – detailně rozpracovaná vybraná varianta (půdorysy, řezy, pohledy) a vizualizace
8. Doplnující výkresy (návrh zeleně, parkových úprav, atd.).

Rozsah grafických prací: konečný rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Diplomová práce bude zpracována dle přílohy č. 6-A, B, Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Součástí práce bude vytvoření 3D informačního modelu (BIM).

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:


1. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000.
2. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995.
3. ŠRYTR, P. a kol.: Městské inženýrství (1), Academia, Praha, 1998.
4. ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011, ISBN 978-80-87438-17-6
5. ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání sportovních staveb, TP 1.4.1., Technické pomůcky k činnosti autorizovaných osob, Informační centrum ČKAIT, Praha 2011, 1.vydání, 67 s., ISBN 978-80-87438-11-4
6. ZDAŘILOVÁ, R.: Odstraňování bariér v městském inženýrství, MP 1.8, Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob, Informační centrum ČKAIT, Praha 2006, 1.vydání, 68 s., ISBN 80-87093-12-7
7. Dopravně inženýrská opatření BESIP v obcích, Svaz měst a obcí ČR, SFDI
8. GLOSOVÁ, D.: Bydlení pro seniory, ERA Brno, 2006
9. ŠESTÁKOVÁ, I. a kol.: Bydlení (nejen) pro lidi se zdravotním postižením, MPSV Praha, 2012
10. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
11. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

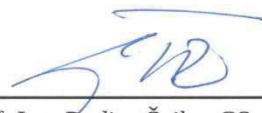
Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Dagmar Kutá**

Datum zadání: 28.02.2017

Datum odevzdání: 01.12.2017

  
\_\_\_\_\_  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry



  
\_\_\_\_\_  
prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

## **Prohlašuji, že**

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména §35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a §60 - školní dílo.
- беру на ве́домі, że Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§35 odst. 3 zákona č.121/2000Sb.).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- было́ сје́днано, że s VŠB - TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu §12 odst. 4 autorského zákona.
- было́ сје́днано, že užít své dílo - diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

## **Anotace**

ZAJÍCOVÁ, V.: *Objemová studie bydlení pro seniory v obci Závada*. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2018, s.67, Vedoucí práce: Ing. Arch. Dagmar Kutá.

Předmětem diplomové práce je vypracování objemové studie bydlení pro seniory v obci Závada. Práce je zhotovená ve dvou variantách s detailním dopracováním jedné z nich. Varianty se liší především konstrukčním a dispozičním řešením. Součástí objemové studie je návrh technické a dopravní infrastruktury a ekonomické zhodnocení stavby. Návrh respektuje zásady bezbariérového užívání staveb vnějších a vnitřních prostor osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **Klíčová slova**

Bydlení pro seniory, obec Závada, objemová studie, pečovatelská služba

## **Annotation**

ZAJÍCOVÁ, V.: *Volumetric study of housing for Seniors in municipalities Zavada*. Ostrava: VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2018, p.67, Thesis head: Ing. Arch. Dagmar Kutá.

The subject of the thesis is the elaboration of volume studies of housing for seniors in the village of Závada. The work is done in two variants with a detailed completion of one of them. Variants differ primarily in design and layout. Part of the volume studies is the design of the technical and transport infrastructure and the economic evaluation of the construction. The proposal respects the principles of barrier-free use of the buildings of the outer and inner areas of persons with reduced mobility.

## **Keywords**

Housing for Seniors, municipalities Zavada, volumetric study, nursing service

## Seznam zkratk a symbolů

BET	betonový
Cetin	Česká telekomunikační infrastruktura
ČCE	Českobratrské círvke evangelické
ČEZ	České energetické závody
ČOV	čistička odpadních vod
Č.P.	číslo parcely
DN	jmenovitý průměr
DP	diplomová práce
DÚR	dokumentace pro územní řízení
EPS	expandovaný polystyren
IS	inženýrské sítě
KN	katastr nemovitosti
m. n. m.	metrů nad mořem
NP	nadzemní podlaží
OV	občanská vybavenost
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
SO	stavební objekt
TUV	teplá užitková voda
U	součinitel prostupu tepla
ÚP	územní plán
ÚÚR	ústav územního rozvoje
XPS	extrudovaný polystyren
ZPF	zemědělský půdní fond
ZTP	zdravotně tělesně postižený
ŽB	železobeton

# Obsah

1 Úvod .....	10
1.1 Předmět diplomové práce .....	11
1.2 Cíl diplomové práce.....	11
1.3 Použité podklady ke zpracování diplomové práce .....	11
2 Bydlení seniorů v průběhu času .....	12
2.1 Dávná minulost.....	12
2.2 Blízká minulost.....	12
2.3 Současnost .....	12
3 Formy bydlení pro seniory v České republice .....	13
3.1 Domov pro seniory .....	13
3.2 Dům s pečovatelskou službou .....	13
3.3 Rezidence pro seniory .....	14
3.4 Domov se zvláštním režimem .....	14
3.5 Denní a týdenní stacionář .....	15
4 Základní zásady pro byt zvláštního určení .....	16
4.1 Hlavní vstup do objektu.....	16
4.2 Horizontální a vertikální komunikace v objektu .....	16
4.3 Vstup do bytu a ostatní dveřní otvory .....	17
4.4 Obytné a účelové místnosti.....	17
4.5 Hygienické prostory .....	18
4.6 Požadavky na vybavení bytu .....	19
4.7 Balkony, lodžie, terasy .....	19
4.8 Domovní vybavení .....	19
5 Obec Závada.....	20
5.1 Historie obce.....	21
5.2 Zástavba a občanská vybavenost.....	22
5.3 Dopravní a technická obslužnost obce .....	22
5.4 Věková skladba obyvatelstva .....	23
5.5 Bydlení pro seniory v blízkém okolí .....	24
6 Řešené území.....	27
6.1 Výběr vhodnější varianty.....	27
6.2 Skutečný stav řešeného území.....	29



6.3 Majetkoprávní vztahy .....	30
6.4 Širší vztahy .....	31
6.5 Územní plán .....	31
6.6 Limity území .....	32
7 Návrh řešeného území .....	33
7.1 Varianta A .....	33
7.2 Varianta B .....	36
7.3 Zhodnocení obou variant .....	38
8 Průvodní a souhrnná technická zpráva .....	39
A Průvodní zpráva .....	39
B Souhrnná technická zpráva .....	44
9 Orientační propočet investičních nákladů .....	57
10 Závěr .....	58
11 Seznam použité literatury a informačních zdrojů .....	59
12 Seznam tabulek .....	62
13 Seznam obrázků .....	63
14 Seznam grafů .....	64
15 Seznam příloh .....	65
16 Seznam výkresové části .....	66

# 1 Úvod

Stáří je součástí každého dlouhého života. Když stavíme dům nebo si pořizujeme byt, málokdo přemýšlí nad tím, jestli pro nás bude vhodný i ve stáří. Pokud si však vytvoříme domov, do kterého se každý den rádi vracíme a vložíme do něho roky práce, peněz a hlavně vzpomínek, každý tak nějak počítá nebo alespoň doufá, že v něm prožije celý život. Ne vždy je to ale možné. Ať už ze zdravotních nebo z finančních důvodů se stává, že senior musí svůj domov opustit a přestěhovat se do prostředí, kde mu bude poskytnuta potřebná péče a zázemí. Buď mu toto zázemí poskytne rodina nebo využije různé možnosti bydlení se sociálními službami.

Záleží na přání a zdravotních potřebách každého jedince, ve kterém prostředí se bude cítit nejlépe. Pokud bude stále soběstačný, může se přestěhovat do menšího bytu, dobře přístupného a vyhovujícího jeho stávajícím potřebám. V takovém prostředí si senior nepřipadá na nikom závislý, ale pokud nebude cokoli zvládat (například nákup, úklid, praní, pomoc při osobní hygieně), má možnost využít nabídku pečovatelské či asistenční služby, kterou dnes poskytují obce i různé neziskové organizace. Pokud již bydlení nezvládne ani s podporou těchto služeb, jsou k dispozici různé domovy seniorů, které poskytují komplexní péči.

Bydlení pro seniory bude navrženo v malé obci Závada, kde žije okolo 600set obyvatel. V jejím okolí se nacházejí další menší obce s převažující zástavbou rodinných domů. Předpokládá se, že v objektu budou bydlet převážně zdejší senioři, kteří jsou zvyklí pracovat na zahrádce a být v úzkém kontaktu s přírodou. Cílem práce je vytvořit příjemné prostředí navozující rodinnou atmosféru, kde budou mít senioři jak své soukromí, tak společné prostory, ve kterých se budou mít možnost zapojit do různých aktivit a setkávat se se svými blízkými. Důvodem výběru této diplomové práce je rozšíření vědomostí a získání nových zkušeností s touto problematikou.

## **1.1 Předmět diplomové práce**

Předmětem diplomové práce je vypracování objemové studie bydlení pro seniory v obci Závada, nacházející se v okrese Opava. Návrh je proveden ve dvou variantách s detailním dopracováním jedné z nich. Součástí práce je vyřešení dopravního a technického napojení řešeného území. Obě varianty budou respektovat a dodržovat zásady bezbariérového užívání. Textová část obsahuje teoretická východiska, základní poznatky o území, popis nových návrhů v řešených variantách a celkové zhodnocení navrhovaného řešení. Grafická část obsahuje situační a koordinační výkresy a návrhy nového stavu.

## **1.2 Cíl diplomové práce**

- Návrh objemové studie - bydlení pro seniory
- Vyřešit napojení objektu na inženýrské sítě
- Vyřešit dopravní napojení území a navrhnout parkovací stání
- Ekonomické zhodnocení objektu

## **1.3 Použité podklady ke zpracování diplomové práce**

- Územní plán obce Závada
- Katastrální mapa obce Závada
- Výpis z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace současného stavu
- Literatura, zákony, vyhlášky a normy platné pro Českou republiku
- Vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí
  - ČEZ, a.s.
  - RWE, a.s.
  - CETIN, a.s.
  - Vodovody a kanalizace ve správě obce

## **2 Bydlení seniorů v průběhu časů**

### **2.1 Dávná minulost**

Až do konce 19. století bylo zvykem, že celá rodina žila pod jednou střechou. Bylo běžné soužití širších rodin a více generací. Mimo bydlení měli v domě vlastní hospodářství a výrobní jednotku jako hlavní zdroj obživy. Když rodiče zestárli, obvykle předávali své hospodářství dětem. Ti jim doživotně zajišťovali bydlení a naturální dávky. Často žili rodiče v oddělené místnosti mimo hlavní statek. Soužití však nebylo vždy lehké. Docházelo k chamtivostem a různému vykořisťování ze strany dětí.

### **2.2 Blízká minulost**

Lidé začali za prací dojíždět mimo domov do různých továren, což postupně způsobovalo masivní migraci obyvatelstva z venkova do města. Bydlení v jedné domácnosti bylo řešením spíš už jen z nouze, když z finančních důvodů nebyla jiná možnost a také kvůli neuspokojivé poptávce po samostatném bydlení způsobenou totalitním režimem. Přesto i ve stísněných podmínkách většina rodin přebírala svoji odpovědnost a dokázala se o své starší členy rodiny postarat i za cenu vlastního vyčerpání.

### **2.3 Současnost**

Dnes se mladí lidé často stěhují za prací do jiných měst, či dokonce jiných zemí, a pořizují si tam vlastní bydlení. Staří lidé zůstávají mnohdy sami ve velkém domě nebo bytě bez pomoci druhých a pokud časem jeden z nich ovdoví, stává se takové bydlení finančně neúnosné a ze zdravotních důvodů mnohdy nevyhovující. S tím stoupá poptávka po menším, levnějším bydlení s různými doprovodnými službami, které seniorovi poskytnou potřebné zázemí a komfort.

V dotazníkovém šetření, které prováděla Diakonie ČCE v roce 2009 odpovědělo 75 % dotazovaných ve věku od 65-90 let, že žijí ve vlastní domácnosti, přičemž 45 % z nich zcela osamoceně. Se stářím dochází ke zhoršování zdravotního stavu, které může nastat ze dne na den, a pak není snadné rychle seniora umístit do prostředí, kde mu bude poskytnuta potřebná péče a zázemí, proto by se měl člověk na takové situace připravovat včas. [10]

## **3 Formy bydlení pro seniory v České republice**

### **3.1 Domov pro seniory**

Jedná se o domovy, kde se poskytuje pobytová služba osobám, které mají zejména z důvodu vysokého věku sníženou soběstačnost a vyžadují pravidelnou péči jiné fyzické osoby. Služba obsahuje činnosti jako je poskytnutí ubytování, poskytnutí stravy, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně, kontakt se společnostmi, různé aktivizační činnosti, pomoc při uplatňování práv a vyřizování osobních záležitostí. Služba je poskytována nepřetržitě. Domov pro seniory je sociální službou dle zákona o sociálních službách č.108/2006 Sb. [3]

Ubytování je poskytováno v jednolůžkových a více lůžkových pokojích. Obytná jednotka obvykle obsahuje předsíň, koupelnu s WC a obytnou místnost s lůžkem, která plní funkci obývacího pokoje a ložnice.

Základním vybavením každého pokoje pro jednu osobu je postel, šatní skříň a prádelník, noční stolek, křeslo nebo židle s opěradlem a s područkou, stůl se dvěma židlemi, vestavěná skříň a signalizační zařízení. [11,21]

### **3.2 Dům s pečovatelskou službou**

Bydlení v domě s pečovatelskou službou je poskytováno především osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu vysokého věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení. Služba obsahuje základní činnosti jako je pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při zajišťování stravy, pomoc při osobní hygieně, kontakt se společnostmi, pomoc při zajištění chodu domácnosti.

Bydlení v domě se řídí běžnými nájemními vztahy a nejedná se o sociální službu. Pečovatelská služba není poskytována nepřetržitě, ale ve smluvně uvedených časech. Předpokladem bydlení v tomto domě je, že senior je soběstačný a potřebuje pouze výpomoc při některých výše uvedených úkonech. Pokud nemá senior uzavřenou smlouvu s pečovatelskou službou, nejsou mu poskytovány žádné služby. Bydlení v těchto domech přináší seniorům větší pocit svobody, ale také riziko, že při výrazném zhoršení zdravotního stavu je nutné stěhování do domova pro seniory.

Ubytování je poskytováno v malometrážních bytech zvláštního určení, jež se obvykle skládá z před síně, koupelny s WC a obytné kuchyně s lůžkem, která plní funkci kuchyňského koutu, obývacího pokoje a ložnice. Další variantou, která je určena především pro manželské páry, je před síně, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí. Častěji se však setkáváme s byty určenými pro jednotlivce, senioři se stěhují do takovýchto bytů, když zůstanou osamoceni.

Domy s pečovatelskou službou jsou většinou ve vlastnictví obce či města a jsou přednostně určeny pro obyvatele příslušné lokality. Pečovatelská služba je sociální službou a její úkony definuje zákon 108/2006 Sb., o sociálních službách. [3,7,11]

### **3.3 Rezidence pro seniory**

Rezidence pro seniory jsou soukromá zařízení, která poskytují bydlení formou prodeje bytu nebo nájmu. Výrazně se liší od ostatních forem bydlení tím, že lidé zde přicházejí ještě v době, kdy jsou vitální a zcela nebo částečně soběstační. Jsou to lidé, kteří se rozhodli dobrovolně přestěhovat do prostředí, které jim bude vyhovovat i v pozdějším věku, kdy se může stát, že nebudou zvládat některé úkony a budou potřebovat pomoc druhé osoby. V takovém případě jsou jim nabízeny ošetrovatelské a zdravotní služby vlastním personálem nebo terénní zdravotní službou. Dále jsou zde zajištěny různé programy a akce, které člověka dále podporují v jeho aktivním životě.

Bydlení je nabízeno v bytech s vlastní kuchyní a příslušenstvím s vybavením, které je uzpůsobeno potřebám seniorů. Senioři zde žijí zcela samostatně a využívají pouze služeb, které si objednají. Problémem tohoto typu bydlení je velká finanční náročnost, kterou běžný důchod v České republice nepokryje. Proto je důležité se dopředu na stáří finančně zabezpečit. [7]

### **3.4 Domov se zvláštním režimem**

Jedná se o domovy, kde se poskytuje pobytová služba osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se syndromem demence, nejčastěji se stařeckou Alzheimerovou demencí, a vyžadují pravidelnou péči jiné fyzické osoby přizpůsobené jejich nemoci. Služba obsahuje činnosti jako je poskytnutí ubytování, poskytnutí stravy, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně, kontakt se společností, sociálně terapeutické

činnosti, různé aktivizační činnosti, pomoc při uplatňování práv a vyřizování osobních záležitostí. Domov se zvláštním režimem je sociální službou dle zákona o sociálních službách č.108/2006 Sb.

Zařízení fungují obdobně jako Domovy pro seniory s tím, že jsou přizpůsobeny specifickým potřebám klientů. Rozdíl je v tom, že v Domově pro seniory mají senioři zcela volný pohyb, naopak v těchto zařízeních je za přesně definovaných okolností možné pohyb klientů omezit, aby byla zajištěna jejich bezpečnost.

Ubytování je poskytováno v jednolůžkových a více lůžkových pokojích. Obytná jednotka obsahuje předsín, koupelnu s WC a obytnou místnost s lůžkem, která plní funkci obývacího pokoje a ložnice. [3,7]

### **3.5 Denní a týdenní stacionář**

Denní a týdenní stacionář je služba určená osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu vysokého věku, zdravotního postižení nebo osobám s duševním chronickým onemocněním a potřebují pravidelnou péči jiné fyzické osoby, mimo toto zařízení o ně pečují rodinní příslušníci.

Služba v těchto zařízeních funguje nepřetržitě a poskytuje ubytování, stravu, pomoc při osobní hygieně, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, kontakt se společností, pomoc při uplatňování práv. V denním stacionáři senioři přicházejí v ranních hodinách a na noc se vrací zpět do svých domovů. V týdenním stacionáři je seniorům poskytován pobyt od pondělí do pátku a na víkendy a svátky se vracejí zpět ke svým rodinám. Zařízení je sociální službou dle zákona o sociálních službách č.108/2006 Sb. [3]

## **4 Základní zásady pro byt zvláštního určení**

Bydlení pro seniory musí splňovat požadavky na bezbariérové prostředí dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérové prostředí umožňuje bezpečný pohyb osobám s omezenou schopností pohybu, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením a osobám v pokročilém věku. Bydlení pro seniory se řeší bezbariérově s ohledem na možné zhoršování zdravotního stavu seniora v důsledku stáří. Základním kritériem při tvorbě bezpečného obytného prostředí je pohyb člověka na invalidním vozíku, který potřebuje k pohodlnému manévrování více místa. Pokud navržený prostor splňuje prostorové nároky vozíčkáře, jsou bezpečné a pohodlné i pro osoby používající různé kompenzační pomůcky (například berle, hole, chodítka). [1,2]

### **4.1 Hlavní vstup do objektu**

Hlavní vstup do objektu má mít minimální šířku 1250 mm, přičemž hlavní křídlo musí umožnit otevírání minimálně 900 mm. Musí být splněn požadavek na přepravu předmětů o rozměru 1950 x 1950 x 900 mm, v souladu s tímto požadavkem smí být podchodná výška dveří minimálně 2 100 mm. Tento požadavek platí i pro navazující dveře v zádveří a hlavní komunikační prostory. Před vstupem do budovy musí být zajištěna manipulační plocha 1500 x 1500 mm. Sklon podlahy před vstupem smí být maximálně 2% a pouze v jednom směru.

### **4.2 Horizontální a vertikální komunikace v objektu**

Ke každému bytu musí být umožněn bezbariérový přístup. Tento požadavek platí jak pro vnitřní dispozici objektu, tak i pro vnější okolí (například od autobusové zastávky). Minimální šířka hlavního schodiště je 1500 mm, zábradlí se navrhuje po obou stranách s výškou 900 mm a přesahem 150 mm na prvním i posledním schodišťovém stupni. Sklon schodišťového ramene musí být maximálně 28° a optimální rozměr stupně je 300 mm široký a 150 mm vysoký. Stupnice nástupního a výstupního stupně musí být výrazně kontrastně odlišena od okolí. Výtahová kabina smí mít minimální rozměry 1100 x 1400 mm, šířka vstupu minimálně 900 mm. V objektu pro osoby s těžkým pohybovým postižením je tento rozměr 2 000 x 1400 mm s šířkou vstupu 1100 mm. V kabině musí být navrženo sklopné sedátko a madlo. Ve výtahu o rozměru 1100 x 1400 mm musí být navrženo i zrcadlo, pomocí kterého lze sledovat překážky při výstupu z kabiny. Před schodištěm i výtahovou kabinou musí být



manipulační prostor 1500 x 1500 mm. Povrch pochozích ploch v objektu musí být pevný, rovný, s úpravou proti skluzu a bez výškového rozdílu.

### 4.3 Vstup do bytu a ostatní dveřní otvory

Vstupní dveře do bytu a veškeré vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít minimální šířku 900 mm a nesmí mít navržený práh. Výjimkou jsou pouze vstupní dveře, kde se navrhuje práh se zkosenou úpravou. Na obou stranách dveří je nutný dostatečný manipulační prostor pro manévrování s vozíkem. Pro snadné ovládání dveřního křídla je nutný volný prostor vedle kliky v délce minimálně 500 mm.

### 4.4 Obytné a účelové místnosti

Veškeré obytné a účelové místnosti v bytě musí umožnit otáčení vozíku o 360°, tomu odpovídá průměr kružnice 1500 mm. Mezi vybavením bytu musí být minimální průchod 900 mm. Doporučené nejmenší plochy obytné místnosti a kuchyně v bytě zvláštního určení upravuje norma ČSN 73 4301 Obytné budovy. Podle velikostní kategorie bytu jsou určeny jednotlivé rozměry místností, které jsou uvedené v následujících tabulkách.

*Tab.1 Doporučené nejmenší plochy kuchyní v bytě pro osoby těžce pohybově postižené [6]*

Druh kuchyně	Minimální plocha	Charakteristika bytu
Pracovní kuchyň	7 m <sup>2</sup>	Byt s 1 až 3 obytnými místnostmi
	8 m <sup>2</sup>	Byt se 4 obytnými místnostmi
	10 m <sup>2</sup>	Byt s více než 4 obytnými místnostmi
Kuchyně se stolováním	8 m <sup>2</sup>	Byt s 1 až 2 obytnými místnostmi
	12 m <sup>2</sup>	Byt se 3 obytnými místnostmi
	14 m <sup>2</sup>	Byt se 4 obytnými místnostmi
	17 m <sup>2</sup>	Byt s více než 4 obytnými místnostmi
Obytná kuchyň, která nahrazuje obývací pokoj	22 m <sup>2</sup>	Byt s 1 obytnou místností
	24 m <sup>2</sup>	Byt se 2 obytnými místnostmi
Obytná kuchyň s 1 lůžkem, která nahrazuje obývací pokoj	24 m <sup>2</sup>	Byt s jednou obytnou místností

Tab.2 Doporučené nejmenší plochy obytných místností v bytě pro osoby těžce pohybově postižené [6]

Druh obytné místnosti	Minimální plocha	Charakteristika bytu
Obývací pokoj bez stolování	20 m <sup>2</sup>	Byt s 1 až 2 obytnými místnostmi
	22 m <sup>2</sup>	Byt s 3 až 4 obytnými místnostmi
	24 m <sup>2</sup>	Byt s více než 4 obytnými místnostmi
Obývací pokoj se stolováním	20 m <sup>2</sup>	Byt s 1 až 2 obytnými místnostmi
	24 m <sup>2</sup>	Byt se 3 až 4 obytnými místnostmi
	26 m <sup>2</sup>	Byt s více než 4 obytnými místnostmi
Obývací pokoj bez stolování a 1 lůžkem	20 m <sup>2</sup>	Byt s 1 obytnou místností
	24 m <sup>2</sup>	Byt se 2 obytnými místnostmi
Obývací pokoj se stolováním a 1 lůžkem	22 m <sup>2</sup>	Byt s jednou obytnou místností
Ložnice s 1 lůžkem	12 m <sup>2</sup>	-
Ložnice se 2 lůžky	17 m <sup>2</sup>	-

## 4.5 Hygienické prostory

Minimální rozměr koupelny není přesně definovaný. Vychází z rozměrů všech zařizovacích předmětů. Půdorysný rozměr sprchového koutu a sprchového boxu musí být minimálně 900 x 900 mm. Vedle sprchového prostoru se musí nacházet volný prostor pro odložení vozíku o rozměru 900 x 1200 mm, který je doplněn manipulační plochou 1500 x 1500 mm. Výškový rozdíl mezi sprchovým prostorem a podlahou smí být nejvýše 20 mm. Sprchové kouty i boxy musí být vybavené sklopným sedátkem a madly. Výškové osazení záchodové mísy se navrhuje 460 mm, po obou stranách musí být navržena nástěnná madla. Před záchodovou mísou musí být zajištěn manipulační prostor o průměru minimálně 1500 mm. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana se navrhuje ve výšce 800 mm a je opatřeno alespoň jedním svislým madlem. Stěny koupelen musí umožnit kotvení opěrných madel s minimální nosností 150 kg.

## **4.6 Požadavky na vybavení bytu**

Parapet v oknech obytných i pobytových místností musí být ve výšce maximálně 600 mm nad podlahou, jelikož osoba sedící na vozíku má snížený horizont vidění. Všechny prvky k ovládání, zejména kliky dveří, vypínače, zásuvky a držadla splachovače musí být ve výšce 600-1 200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Energie musí být navrženy takové, aby nebyla použita žádná lokální topidla ani spotřebiče s otevřeným plamenem. V místnostech by měly být navrženy alespoň tři dvojité elektrické zásuvky umožňující využití kompenzačních pomůcek.

## **4.7 Balkony, lodžie, terasy**

Balkony, terasy a lodžie musí mít minimální šířku 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše 2% a musí být řešeny s bezprahovým systémem balkonových dveří s výškovým rozdílem maximálně 20 mm. Neprůhledná část zábradlí může být do výšky maximálně 600 mm.

## **4.8 Domovní vybavení**

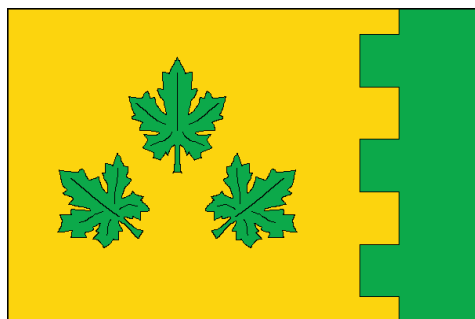
Bezbariérově přístupné musí být i domovní vybavení jako jsou sklady, dílny a prostory pro kontejnery, kde musí být opět zajištěna manipulace s vozíkem. Stanoviště kontejneru musí být v blízkosti vstupu do objektu. Domovní schránky smí být ve výškovém rozmezí 850-1200 mm nad podlahou s umístěním minimálně 500 mm od pevné překážky. [2,4]

## 5 Obec Závada

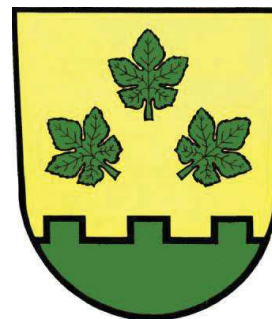
Obec Závada se nachází v severovýchodní části České republiky, v Moravskoslezském kraji, pouhých 5 km od státní hranice s Polskem. Je to malá, poklidná obec s nadmořskou výškou 278 m.n.m. a celkovou výměrou 526,86 m<sup>2</sup>. Zeměpisná šířka území je 49° 57' 17,73'' a zeměpisná délka 18° 10' 1,58''. Ve vzdálenosti zhruba 30 km se nachází dvě velká města Ostrava a Opava. Sousední obce jsou Bohuslavice, Vřesina, Bělá a Píšť. Obec se nečlení na části a ulice nemají názvy, v katastru se území nazývá Závada u Hlučína. Žije zde celkem 596 obyvatel, z toho 309 žen a 286 mužů. [18]



*Obr.1 Obec Závada, okres Opava, kraj Moravskoslezský, Česká republika [24]*



*Obr.2 Vlajka obce Závada [24]*



*Obr.3 Znak obce Závada [24]*



*Obr.4 Mapa obce Závada [16]*

## 5.1 Historie obce

První zmínka o obci pochází z roku 1349, patřila rodu pánů z Drahotuš a byla součástí panství Dolní Benešov. Rod patřil mezi příznivce mistra Jana Husa, a proto se jejich majetek stával cílem nepřátel husitů. Mezi jejich majetek pravděpodobně patřila silně opevněná tvrz, nacházející se v Závadě, která přitahovala nepřátelské síly, a vlivem různých útoku došlo ke zpusťování celé vsi. Existenci tvrze prokazuje dochovaný val s příkopem a nalezená keramika ze 14. a 15. století. Následující století se vystřídalo několik různých majitelů.

Po roce 1742 byla celá oblast hlučinská včetně obce Závady po prohrané slezské válce přičleněná k Prusku. Až po roce 1920 byla opět navracena Československé republice. Podobná situace nastala opět v roce 1938, kdy byla obec přičleněna k německé říši, k osvobození došlo v roce 1945.

V roce 1960 se v Závadě otevřela pískovna, čímž se obec zviditelnila. Písek pro stavebnictví se zde těží dodnes. V roce 1979 byla Závada správně spojena s Bohuslavici. Od roku 1990 se stala opět samostatnou obcí s vlastním praporem a znakem uděleným v roce 1998. [18]

## 5.2 Zástavba a občanská vybavenost

Obec Závada je tradiční menší vesnice s převažující zástavbou izolovaných rodinných domů. V celé obci se jich nachází okolo sto šedesáti. Co se týče architektonického stylu, je velmi rozmanitý. Nachází se zde staré domy, zrekonstruované domy i nové moderní novostavby. Domy jsou přízemní i dvoupatrové s šikmou nebo plochou střechou. Výrazně převažují velké vícegenerační domy.

Občanská vybavenost je skromnější a je nutno za některými službami dojíždět do vedlejších obcí. V centrální části obce se nacházejí potraviny Tempo a restaurace U Theuera, naleznete zde rovněž jedinou autobusovou zastávku. Opodál stojí kaple sv. Urbana, kde se konají minimálně dvakrát do týdne mše. Co se týče vzdělávání a výchovy je zde pouze mateřská škola. Základní školu děti navštěvují v sousední obci Bohuslavice. Totéž platí pro ordinaci praktického a zubního lékaře, kam občané dojíždějí do sousední obce Píšť, jež je vzdálena zhruba 4 km od Závady. Součástí mateřské školy je kadeřnictví s kosmetikou a pedikúrou. Obecní úřad je umístěn v budově místní hasičské zbrojnice, kde je také knihovna a společenský sál sloužící ke kulturním akcím. Závada má i své sportovní vyžití, což potvrzuje velké fotbalové hřiště, na které navazuje sportovní areál s antukovým i asfaltovým kurtem pro různé míčové hry, součástí areálu je dětské hřiště. Fotbalové hřiště neslouží pouze sportu, ale často se zde konají různé společenské akce jako je Den dětí, Pálení čarodějnic, soutěže dobrovolných hasičů, program pro seniory atd. Na okraji obce se nachází místní hřbitov s obřadní síní. Celou Závadu obklopují pole a lesy, které nabízejí řadu stezek k turistice. [18]

## 5.3 Dopravní a technická obslužnost obce

V Závadě se nachází pouze pár místních komunikací, z nichž lze zaznamenat dvě hlavní trasy vedoucí z obcí Píšť a Bělá. Tyto hlavní komunikace se ve středu Závady sbíhají v jednu trasu směřující do sousedních Bohuslavic. Chodníky pro pěší jsou pouze kolem hlavních tras, zbytek komunikací je smíšený pro vozidla i chodce. Nejbližší dálnice je dálnice D1 spojující Brno-Ostravu-Bohumín a nachází se zhruba 20 km od obce.

V obci zajišťují autobusovou hromadnou dopravu dvě dopravní společnosti a to Arriva Morava a.s. včetně TQM-holdingu s.r.o. Zastávka se nachází v centrální části obce a autobus směřuje přes okolní obce až do velkých měst jako je Ostrava a Opava.

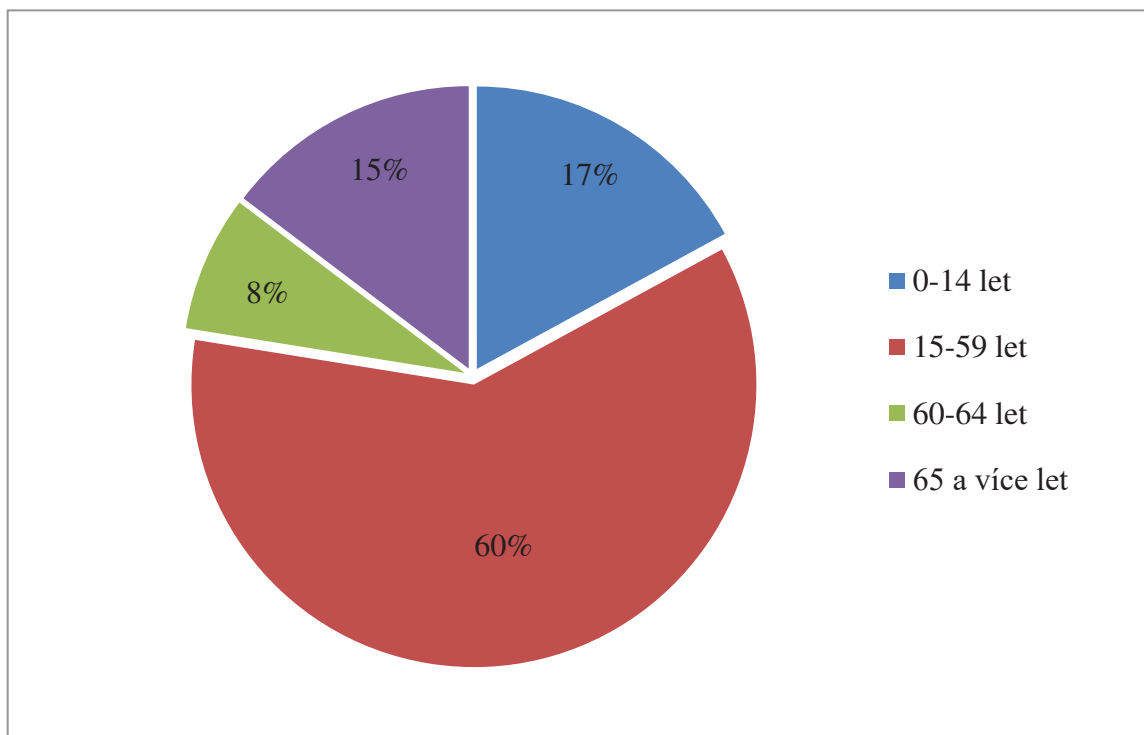
Nejbližší železniční stanice se nachází v nedalekém městě Dolní Benešov, vzdáleném zhruba 6 km.

Obec má vlastní vodovod a jednotnou kanalizaci. Dominantu tvoří vodojem nacházející se nad obcí, odkud vysílají signál dva poskytovatelé místní sítě internetu. Elektrické nadzemní vedení poskytuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., plynovod společnost RWE, a.s. a sdělovací vedení Cetin a.s. [18]

## 5.4 Věková skladba obyvatelstva

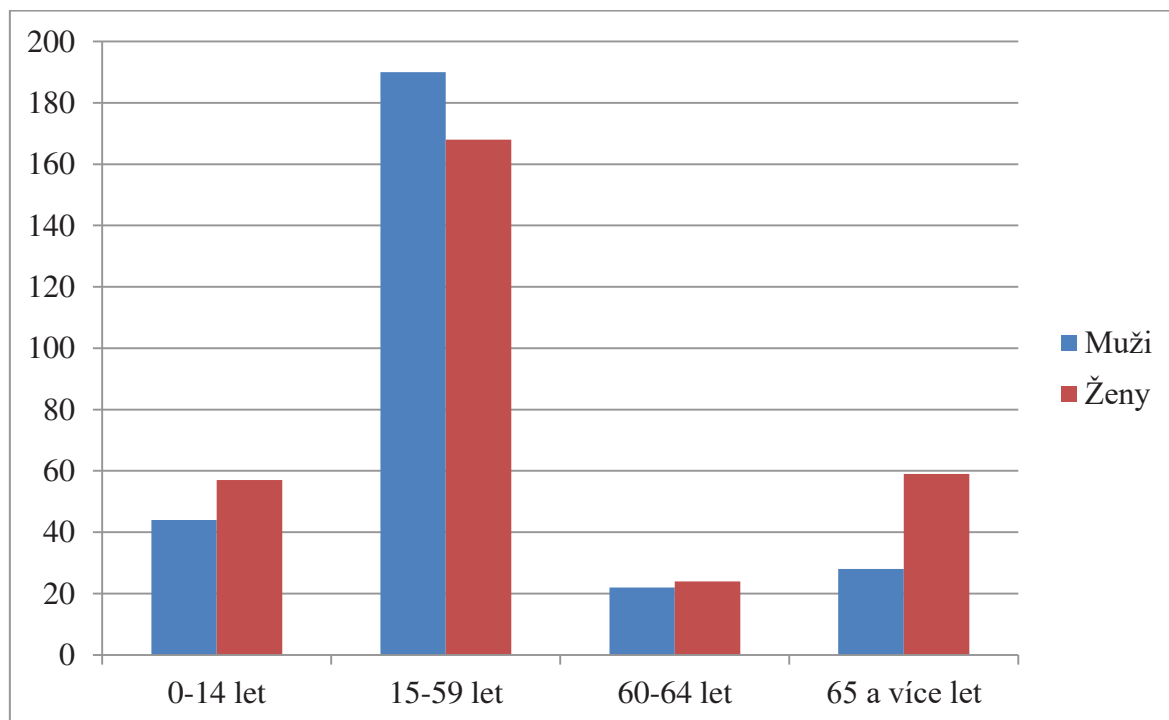
V roce 2015 byla provedena statistika obyvatelstva obce Závada, která byla podrobně zaznamenána v Regionálním Informačním servisu na stránce [www.risy.cz](http://www.risy.cz), kterou spravuje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Obyvatelstvo bylo rozděleno celkem do 4 věkových kategorií 0-14 let, 15-59 let, 60-64 let a 65 a více let. Za prvé byla vyhodnocena celková skladba obyvatelstva, poté byli obyvatelé rozděleni podle pohlaví a bylo vyhodnoceno zastoupení žen a mužů v jednotlivých věkových kategoriích.



Graf 1 Věková skladba obyvatel obce Závada [20]





*Graf 2 Věková skladba žen a mužů v obci Závada [20]*

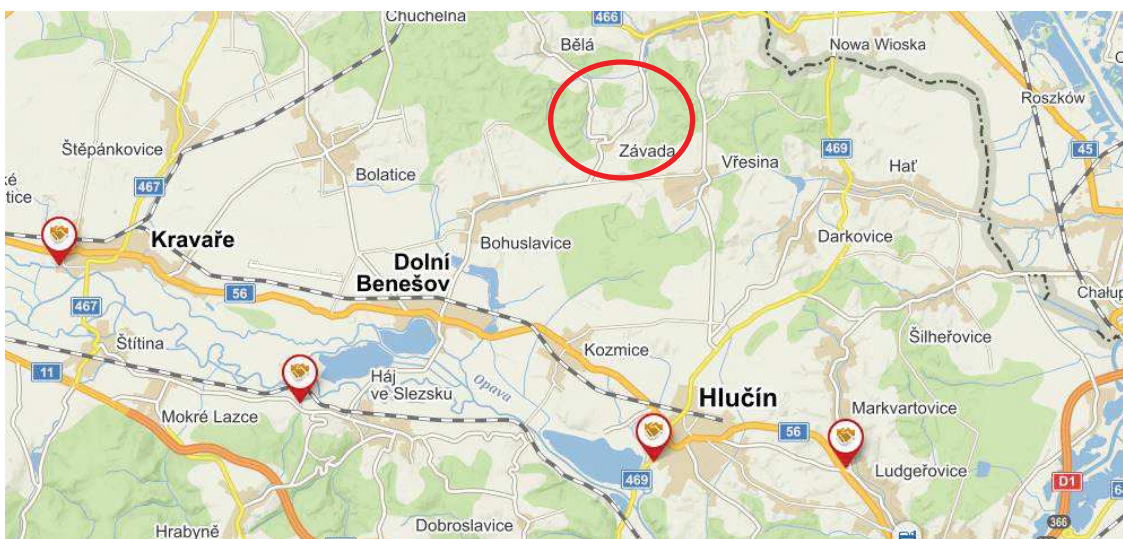
Z prvního grafu dle statistik vyplývá, že téměř čtvrtinu obyvatel v obci Závada tvoří senioři ve věkovém rozmezí od 60 a více let, přičemž dvojnásobně převažují senioři ve věkové kategorii nad 65 let. Druhou čtvrtinu obyvatel tvoří děti ve věkové kategorii od 0-14 let a největší zastoupení občanů je v kategoriích od 15-59 let, kteří tvoří víc jak polovinu obyvatelstva.

Z druhého grafu lze vyčíst, že skladba obyvatel dle pohlaví je téměř rovna, k výrazným odchylkám dochází u seniorů nad 65 let, kdy ženy dosahují víc jak dvakrát vyššího počtu než muži. [20]

## 5.5 Bydlení pro seniory v blízkém okolí

V okolí 15 km se nachází celkem čtyři zařízení, které poskytují pobytové služby seniorům. Tři z nich jsou klasické domovy pro seniory, čtvrtý poskytuje mimo službu klasického domova i službu domova zvláštního režimu. Nejbližší byty, jež jsou určeny výhradně seniorům, se nachází ve městech Ostrava, Opava a Bohumín, a to ve vzdálenosti zhruba 20 až 30 km. Zde nalezneme i další domovy pro seniory.





Obr.5 Bydlení pro seniory v blízkém okolí [16]

V Moravskoslezském kraji výrazně stoupá zájem seniorů o bydlení v pobytovém zařízení, ale celková kapacita těchto objektů není dostačující. V roce 2013 bylo dle Českého statistického úřadu v tomto kraji neuspokojeno 6 325 žadatelů o poskytnutí péče v domově pro seniory a 1 357 žádostí v domově se zvláštním režimem. Čekající lhůta na umístění je různá. Někteří žadatelé mají přednost před ostatními a jsou umístěni dle aktuálních možností v řadě týdnů až měsíců. Umístění seniora do domova je hodnoceno podle zvláštních kritérií, které vyhodnocuje komise. Nejčastější kritéria jsou zdravotní stav, věk, lokalita bydliště, příspěvek na péči, soběstačnost, podmínky, ve kterých žadatel žije (byt ve vysokém patře bez výtahu, osamocenost, týrání), apod. Dle těchto kritérií se rozhoduje, zda senior bude umístěn do domova a za jakou dobu. Je třeba mít na paměti, že pobytová služba pro seniory by měla být posledním možným řešením situace. [8,19]

#### 5.5.1 Domov pro seniory sv. Hedviky

Domov pro seniory sv. Hedviky je určen pro seniory nad 65 let se sníženou soběstačností z důvodu stáří nebo zdravotního stavu. Domov se nachází v Kravařích na ulici Alejní 375/22 v klidné části obce. Celková kapacita je 46 lůžek. Služba je poskytována nepřetržitě 24 hodin a obsahuje činnosti dle zákona o sociálních službách č.108/2006 Sb. Ubytování je v 1 lůžkových až 2 lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením, pouze pár pokojů má společné sociální zařízení. [13]

#### *5.5.2 Domov pro seniory Ludmila*

Domov pro seniory Ludmila se nachází v obci Háj ve Slezsku - Smolkov na ulici Poddubí 7. Celková kapacita je 70 lůžek. Zařízení je umístěno v bývalém zámku a tvoří ho tři samostatné budovy obklopené zámeckou zahradou. Jedná se o klasický domov pro seniory, který poskytuje své služby 24 hodin a obsahuje činnosti dle zákona o sociálních službách č.108/2006 Sb. Ubytování je v 1 lůžkových až 4 lůžkových pokojích s vlastním nebo společným sociálním zařízením. [14]

#### *5.5.3 Domov pod Vinnou horou*

Domov pod Vinnou horou se nachází v Hlučíně na ulici Dlouhoveská 91/1915. Je to zařízení, které poskytuje službu domova pro seniory, domova se zvláštním režimem a odlehčovací službu. Celková kapacita je 90 lůžek v domově pro seniory a 23 lůžek v domově se zvláštním režimem. Služba je poskytována nepřetržitě 24 hodin a obsahuje činnosti dle zákona o sociálních službách č.108/2006 Sb. Ubytování je v 1 lůžkových až 2 lůžkových pokojích s vlastním nebo společným sociálním zařízením. [12]

#### *5.5.4 Domov sv. Mikuláše*

Domov pro seniory sv. Mikuláše se nachází v Ludgerovicích na ulici Hlučinská 1330/7A. Celková kapacita je 30 lůžek. Je to klasický domov pro seniory, který poskytuje služby osobám starším 60 let. Služba je poskytována nepřetržitě 24 hodin a obsahuje činnosti dle zákona o sociálních službách č.108/2006 Sb. Ubytování je v 1 lůžkových až 4 lůžkových pokojích s vlastním nebo společným sociálním zařízením. [9]

## 6 Řešené území

Zástupci úřadu města Hlučín navrhli dvě možné varianty, kde lze umístit objekt bydlení pro seniory v obci Závada. Poloha obou pozemků je vyznačena na obrázku.



*Obr.6 Řešené území [16]*

### 6.1 Výběr vhodnější varianty

První pozemek, který je na obrázku označen jako varianta A, má celkovou výměru 5 442 m<sup>2</sup>. Je umístěn na okraji obce, kde končí zástavba rodinných domů. Území v současné době slouží jako orná půda. Dle aktuálního územního plánu je do budoucna určen pro zástavbu rodinných domů. Vlastníkem pozemku je obec Závada a soukromá osoba. Každý vlastní polovinu vymezeného území. Jedná se o velmi svažité pozemek, ke kterému je nutno vybudovat komunikaci a také inženýrské sítě, které se nacházejí asi 250 m od hranice pozemku. Příjezdová komunikace by vedla přes území patřící soukromé osobě. Co se týká docházkové vzdálenosti k autobusové zastávce a centrální části obce, je to zhruba 380 m a 7 minut chůze. Výrazným záporem tohoto území jsou sousední pozemky, které jsou vymezeny pro technické stavby, a čistička odpadních vod, ze které hrozí zápach, jenž by mohl obtěžovat sousedící obyvatele.

Druhý pozemek, který je na obrázku vyznačený jako varianta B, má celkovou výměru 3 820 m<sup>2</sup>. Nachází se ve vstupní části obce vedle fotbalového hřiště a sportovního areálu. Je zde krásný výhled na les. V současné době slouží jako orná půda a trvalý travní porost. Nový územní plán tuto plochu vymezil pro občanskou vybavenost. K pozemku je nutno vybudovat inženýrské sítě, které končí se zástavbou rodinných domů ve vzdálenosti asi 50 m. Záparem tohoto území je větší počet vlastníků, kterých je celkem šest, jeden z nich je obec Závada a ostatní jsou soukromé osoby s bydlištěm v dané obci. Docházková vzdálenost do centrální části obce a autobusové zastávky je zhruba 280 m, 5 minut pěšky.

Tab. 3 – Zhodnocení kladů a záporů řešených území [vlastní tvorba]

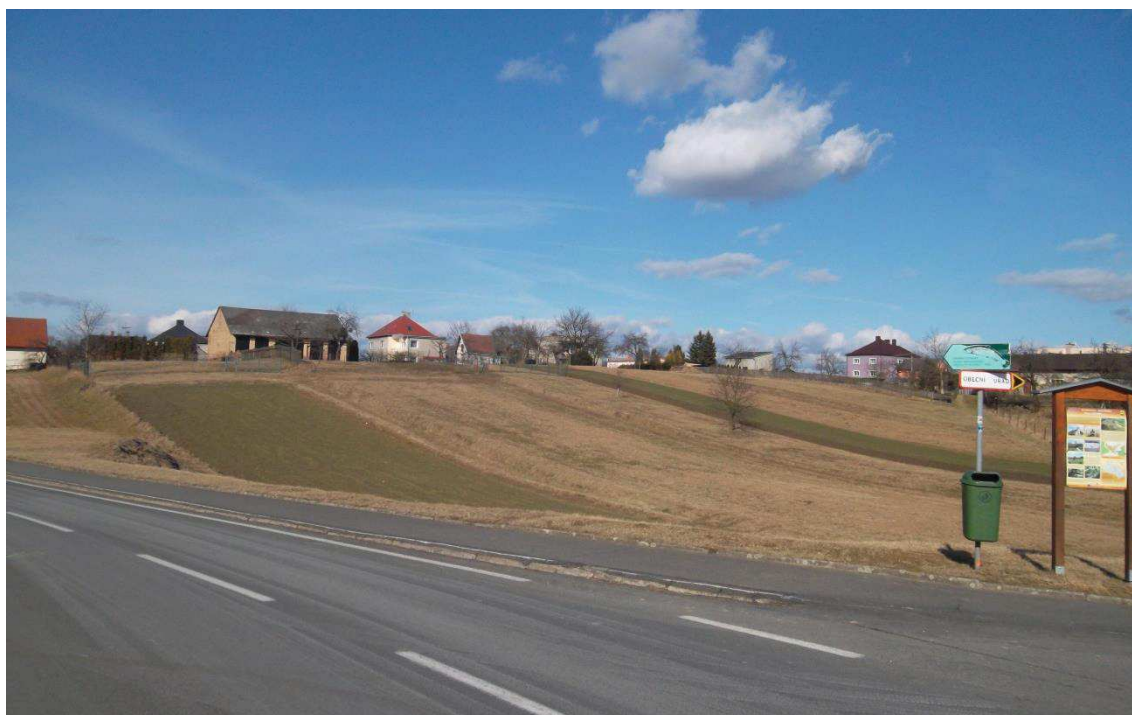
Zhodnocení variant	Klady	Zápory
Varianta A	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Klidné místo</li> <li>✓ Dva vlastníci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Velmi svažité pozemek</li> <li>- Na sousedním pozemku plánovaná ČOV</li> <li>- Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci přes pozemek nepatřící obci</li> <li>- V ÚP pozemek určen pro výstavbu rodinných domů</li> <li>- Nutno vybudovat nové IS ve vzdálenosti cca 250 m</li> </ul>
Varianta B	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ V ÚP pozemek určen pro občanskou vybavenost</li> <li>✓ Není nutno budovat příjezdovou komunikaci</li> <li>✓ V blízkosti les</li> <li>✓ Taktéž nutno vybudovat nové IS, ale v kratší vzdálenosti do 50 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Šest vlastníků</li> <li>- Pozemek umístěný vedle hlavní komunikace obce</li> </ul>



Po zhodnocení všech kladů a záporů a po konzultaci se zástupci úřadu města Hlučín a obce Závada byla vybrána jako vhodnější varianta B.

## 6.2 Skutečný stav řešeného území

Řešené území se rozkládá celkem na dvanácti parcelách o celkové ploše 3 820 m<sup>2</sup>. Pozemek slouží jako orná půda a trvalý travní porost. Terén je mírně svažitý s průměrnou nadmořskou výškou 278 m.n.m. Území je ze dvou stran obklopené komunikací. Ze západní strany je to hlavní místní komunikace obce, z jižní strany vedlejší doplňující komunikace s neoficiálním parkovacím stáním podél krajnice. Kolem hlavní komunikace vede chodník pro pěší. Ze severní a východní strany se nachází orná půda, která je podle aktuálního územního plánu určena pro zástavbu občanské vybavenosti a rodinných domů. Podle příslušné katastrální mapy je část řešeného území vyhrazena pro novou komunikaci, kterou si příslušný úřad při návrhu diplomové práce přeje zachovat.



*Obr.7 Jihozápadní pohled na řešené území [archiv autora práce]*



*Obr.8 Západní pohled na řešené území [archiv autora práce]*

### **6.3 Majetkoprávní vztahy**

Řešené území se nachází na katastrálním území Závada u Hlučína. Rozkládá se celkem na dvanácti parcelách č. 128/2, 128/3, 138//2, 139/2, 149, 150/1, 739, 138/1, 139/1, 148, 151, 158, z toho parcely č. 138/1, 139/1, 148, 151, 158 jsou součástí řešeného území pouze zčásti. Na příslušném úřadě je nutné podat žádost o jejich rozdělení. Výběr území byl proveden podle nového územního plánu, který stanovuje tuto plochu pro občanskou vybavenost. Parcely č. 128/2, 138/2 a 138/1 o celkové ploše 690 m<sup>2</sup> jsou ve společném jmění manželů Ostrárkových s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 51. Parcely č.128/3, 139/2 a 139/1 o celkové ploše 660 m<sup>2</sup> vlastní pan Bělošek Petr s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 50. Parcely č. 149 a 148 o celkové ploše 1 198 m<sup>2</sup> vlastní paní Fojtíková Klaudie s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 48. Parcely č.150/1 a 151 o celkové ploše 965 m<sup>2</sup> vlastní pan Kubík Roman s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 47. Parcelu č. 158 vlastní pan Ing. Stoček Roman s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 46. Plošná výměra části parcely je 130 m<sup>2</sup>. Parcela č. 739 je ve vlastnictví obce Závada, jedná se o parcelu vyhrazenou pro novou komunikaci.

Sousední parcely jsou č. 715/1, 740/1, 129, 128/1 a 150/2. Parcela č. 715/1 slouží jako pozemní komunikace a je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Parcela č. 740/1 je ve

vlastnictví obce Závada a taktéž slouží jako pozemní komunikace. Parcelu č. 128/1 vlastní pan Matuschek Pavel s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 86 a spolu s parcelou č. 129 slouží jako orná půda, tuto parcelu vlastní paní Viktorinová Lenka s trvalým bydlištěm v obci Píšť 492/3. Poslední sousední parcela je 150/2, která dle územního plánu slouží jako přírodní plocha a je ve vlastnictví obce Závada. [15]

## **6.4 Širší vztahy**

Řešené území se nachází ve výhodné poloze v blízkosti centrální části obce, ve které je hlavní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti 300 m od řešeného území se nachází obchod s potravinami Tempo, restaurace U Theuera a autobusová zastávka, ze které jezdí autobusy do sousedních obcí i větších měst. Kaple sv. Urbana a mateřská školka, ve které je umístěno kadeřnictví, se nachází zhruba ve 180 m. Co se týče zdravotnictví, je nutno dojíždět do sousední obce Píšť vzdálené 4 km. Do obce jezdí pravidelně autobusový spoj. Stomatolog a praktický lékař se nachází ve společném objektu, který je vzdálen cca 380 m od autobusové zastávky. V obci Píšť se dále nachází lékárna a pošta. V návaznosti na plánový objekt pro seniory a také s postupně se rozšiřující zástavbou rodinných domů by bylo dobré do budoucna uvažovat o rozšíření zdravotnictví i do obce Závada. Vhodné umístění by bylo na sousedních parcelách řešeného území, které jsou podle územního plánu taktéž vymezené pro občanskou vybavenost. Nejbližší nemocnice se nacházejí v Ostravě (fakultní nemocnice) a v Opavě (Slezská nemocnice), jsou vzdáleny přes 20 km od obce.

Vedle řešeného území nalezneme sportovní areál s fotbalovým hřištěm, kurtem pro míčové hry a dětským hřištěm, kde se mimo sportovní aktivity konají pravidelně různé kulturní akce pro obyvatele obce. Sousední pozemky, které v současné době slouží zemědělským účelům, jsou podle nového územního plánu vymezeny pro zástavbu rodinných domů a občanské vybavenosti a lze tedy předpokládat, že zde s postupem času dojde k rozšíření zástavby. Ve vzdálenosti zhruba 100 m se nachází les, který nabízí řadu stezek k turistice.

## **6.5 Územní plán**

Obec Závada má zpracovaný nový územní plán, který nabyl platnosti dne 31.8.2017. Nový návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení a její venkovský charakter. Zachovává prostorové členění původního sídla a také poměr zastavěné a volné

plochy. Původní územní plán vymezoval řešené území jako louky. Po zpracování nového územního plánu došlo ke změně využití a plocha je nyní určena pro zástavbu občanskou vybaveností.

Hlavní využití ploch pro občanské vybavení – jako objekty pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro tělovýchovu a sport, apod.

Přípustné jsou pozemky pro veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, církevní zařízení, charitativní zařízení, sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka), památníky, kašny, umělecká díla, dětská hřiště, nezbytná související technická vybavení (parkování, zásobování), apod. Dále pak objekty pro komerční občanské vybavení především pro ubytování, stravování, obchod s prodejní plochou do 800 m<sup>2</sup>, školící a zdravotnická zařízení.

Podmíněně přípustné jsou stavby pro ubytování s kapacitou do 50 lůžek, za podmínek, že parkování lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s výše uvedeným využitím.

Při návrhu nového objektu je nutno dodržovat několik hlavních zásad, které stanovuje územní plán. Maximální výšková hladina zástavby nesmí překročit dvě nadzemní podlaží a podkroví, koeficient zastavění bude maximálně 0,7 a koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,3. [17]

## **6.6 Limity území**

Řešené území limitují dva hlavní faktory. Prvním z nich je kanalizace procházející přes střed zájmového území. Jedná se o jednotnou kanalizaci ve správě obce Závada o průměru 400 mm a ochranným pásmem 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany. Kanalizace je provedena z betonu.

Dalším podmiňujícím faktorem je parcela č. 739, jež je vymezena pro novou komunikaci a vyznačena v katastrální mapě, která vede taktéž přes zájmové území. Je ve vlastnictví obce Závada a při návrhu diplomové práce je nutno tuto komunikaci respektovat



## 7 Návrh řešeného území

Na základě průzkumu, jaká zařízení pro seniory se nachází v blízkém okolí obce, a po zkonzultování možných variant bydlení se zástupci úřadu města Hlučín a obce Závada, byla vybrána jako nejvhodnější forma bydlení Dům s pečovatelskou službou.

Návrh je proveden ve dvou variantách, s detailním dopracováním jedné z nich. Varianta A se skládá ze tří menších objektů o celkové kapacitě 18 bytů, pečovatelská služba je umístěna v hlavní budově. Varianta B je navržena jako jedna velká budova o kapacitě 15 bytů. V obou případech se jedná o dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Konstrukce objektu je navržena jako prefabrikovaný železobetonový skelet, obálka budovy a vnitřní stěny jsou ze zdiva Porotherm. Dominantu tvoří pavlač, která zpřístupňuje jednotlivé byty. Při návrhu byl kladen důraz na bezbariérové řešení všech objektů dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### 7.1 Varianta A

Varianta A je řešena jako komplex tří menších objektů (budova A, B a C). V budově A se nachází pečovatelská služba, v budově B a C jednotlivé byty pro seniory. Celý areál je oplocený. Jednotlivé objekty propojují chodníky, které doplňují lavičky a okrasná zeleň. Ve středu zahrady je navržen velký altán. Zadní část pozemku může sloužit jako zahrádka, kde by si senioři pěstovali bylinky a zeleninu. Parkoviště jsou navržena odděleně pro zaměstnance pečovatelské služby a odděleně pro obyvatele domu. Parkoviště pro zaměstnance tvoří 3 parkovací stání, na krátkou dobu zde může zastavit i vozidlo zásobovací služby. Parkoviště pro obyvatele domu tvoří celkem 9 parkovacích míst, z toho 2 jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Součástí návrhu je nová komunikace, vedená přes řešené území, která bude propojovat dvě stávající ulice v obci. Nově navržená cesta bude řešena jako jednosměrná ulice, pouze v místě zpřístupňující parkoviště bude obousměrná. Každý objekt má navržen své přípojky inženýrských sítí. Jsou to přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, elektřiny a sdělovacího vedení. Napojení na inženýrské sítě bude z jižní strany. Dešťová voda bude vsakována do země pomocí vsakovacích boxů navržených na pozemku. Místo pro komunální odpad je vyhrazeno vedle parkoviště v blízkosti obou bytových domů.

#### 7.1.1 Budova A

Budova A je jednopodlažní objekt, ve kterém se nachází zázemí pečovatelské služby. Do objektu jsou navrženy celkem dva vstupy. Z přední strany je umístěn hlavní vstup pro obyvatele domu, kde je také zvonkový panel a schránky, druhý vstup je z boční strany určen pro zaměstnance pečovatelské služby. Vnitřní dispozici tvoří prostory pro zaměstnance (administrativní místnost, toaleta, šatna, kuchyň s posezením, sklad, prádelna/sušárna, technická a úklidová místnost) a denní místnost pro seniory, ve které se mohou scházet se svými blízkými, nebo je zde možno konat různé společenské aktivity apod. Denní místnost má celkovou plochu 30,0 m<sup>2</sup>. Součástí objektu jsou toalety pro muže a ženy a bezbariérová WC kabina. Kuchyň určená pro zaměstnance může sloužit i pro výjimečné příležitosti v domově, jako je společné pečení, vaření apod.

### *7.1.2 Budova B*

Budova B je dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou, ve kterém se nachází 8 upravitelných bytů I. kategorie. Všechny byty jsou přístupné z pavlače. Obytné místnosti jsou orientovány na jihozápad, pavlač na severovýchod. V prvním patře se nachází 4 byty, společný sklad, prostor se schodištěm a výtahem, úklidová a technická místnost. Byty, které nalezneme v prvním patře, mají celkovou užitnou plochu 47,6 m<sup>2</sup>, dispozičně jsou shodné, pouze různě zrcadlené. Vstupní část bytu tvoří zádveří o celkové ploše 6,19 m<sup>2</sup>, je zde zajištěn prostor pro otáčení invalidním vozíkem o 360°, čemuž odpovídá průměr kružnice 1500 mm. Prostor je zajištěn i po zabudování šatních skříní. Všechny dveře v bytě, mimo vstupní, jsou řešeny bezprahovým systémem, rozměr dveří je 900 mm. Vstupní dveře mají práh se skosenými hranami. Dalším prostorem je koupelna, která má půdorysný rozměr 2600 x 2500 mm a užitnou plochu 6,50 m<sup>2</sup>. Umyvadlo je umístěno ve výšce 800 mm a umožňuje podjetí invalidním vozíkem. Záchodová mísa je ve výšce 460 mm a z obou stran je opatřena nástěnnými madly. V koupelně je navržen sprechový kout o rozměru 900 x 900 mm, opatřen je nástěnnými madly a sklopným sedátkem. V rohu místnosti je vymezen prostor pro pračku. Dveře jsou navrženy posuvné pro snazší manipulaci. Ze zádveří je dále přístupna obytná místnost, ve které se nachází kuchyňský kout, jídelní stůl, lůžko pro jednu osobu, pohovka s televizí, psací stůl a šatní skříň. Celková plocha místnosti je 30,89 m<sup>2</sup>. V místnosti jsou navržena francouzská okna. Poslední místností je šatna o celkové ploše 4 m<sup>2</sup>, dveře jsou zde posuvné, skládací. Součástí každého bytu v prvním podlaží je prostorná terasa.

Ve druhém patře se nachází 4 byty a prostor se schodištěm a výtahem. Byty jsou dispozičně shodné a celková užitná plocha je 36,7 m<sup>2</sup>. Vstupní části bytu tvoří zádveří o celkové ploše 6,71 m<sup>2</sup>. Součástí zádveří je menší skladovací prostor, který je oddělen závěsem. Vedle zádveří se nachází koupelna a obytná místnost. Koupelna má celkovou plochu 5,98 m<sup>2</sup>, nachází se zde umyvadlo, WC, sprchový kout a pračka. Požadavky na bezbariérovou úpravu jsou shodné jako v předchozím patře. Obytná místnost má celkovou plochu 24 m<sup>2</sup>, nachází se zde kuchyňský kout, jídelní stůl, pohovka s konferenčním stolem a televizí, lůžko pro jednu osobu a šatní skříň. V místnosti jsou navržena francouzská okna. Součástí každého bytu ve druhém patře je balkon o celkové ploše 11,5 m<sup>2</sup>, zábradlí je ve výšce 1000 mm a je navrženo z průhledného materiálu.

### 7.1.2 Budova C

Budova C je dvoupodlažní objekt s plochou střechou, ve kterém se nachází celkem 10 upravitelných bytů I. kategorie. Všechny byty jsou přístupné z pavlače. Obytné místnosti jsou orientovány na východ, pavlač na západ. V prvním patře se nachází 5 bytů, prostor se schodištěm a výtahem, úklidová a technická místnost. Krajní byty jsou dispozičně shodné a mají užitnou plochu 53,5 m<sup>2</sup>. Vstupní část bytu tvoří zádveří o celkové ploše 5,21 m<sup>2</sup>, je zde dostatečný prostor pro manévrování s invalidním vozíkem i po zabudování šatních skříní. Všechny dveře v bytě, mimo vstupní, jsou řešeny bezprahovým systémem, rozměr dveří je 900 mm. Vstupní dveře mají práh se zkosenými hranami. Vedle zádveří se nachází koupelna o půdorysném rozměru 2500 x 2600 mm, celková plocha je 6,50 m<sup>2</sup>. Nachází se zde umyvadlo, WC, sprcha a pračka. Požadavky na bezbariérovou úpravu jsou stejné, jako byly popsány pro budovu B. Na zádveří navazuje chodba, ve které jsou taktéž navrženy šatní skříň. Vedle chodby se nachází šatna a obytná místnost. Šatna má celkovou plochu 4 m<sup>2</sup>, dveře jsou zde posuvné, skládací. Obytná místnost má celkovou plochu 29,75 m<sup>2</sup>, nachází se zde kuchyňský kout, jídelní stůl, pohovka a konferenční stůl s televizí, lůžko pro jednu osobu. Lůžko je umístěno v nice, kterou lze oddělit od místnosti pomocí závěsu. V místnosti jsou navržena francouzská okna. Ostatní 3 byty mají celkovou plochu 47,6 m<sup>2</sup> a jsou dispozičně shodné s byty v prvním patře objektu B. Součástí každého bytu v prvním podlaží je prostorná terasa.

Ve druhém patře se nachází 5 upravitelných bytů a prostor se schodištěm a výtahem. Krajní byty jsou dispozičně shodné a mají celkovou užitnou plochu 43,6 m<sup>2</sup>. Vstupní část bytu tvoří zádveří o celkové ploše 6,19 m<sup>2</sup>, je zde dostatečný prostor pro manévrování

s invalidním vozíkem i po zabudování šatních skříní. Všechny dveře v bytě, mimo vstupní, jsou řešeny bezprahovým systémem, rozměr dveří je 900 mm. Vstupní dveře mají práh se zkosenými hranami. Vedle zádveří se nachází koupelna o ploše 6,50 m<sup>2</sup>. Je zde umístěno umyvadlo, WC, sprcha a pračka. Požadavky na bezbariérovou úpravu jsou stejné, jako byly popsány pro budovu B. Vedle zádveří se nachází obytná místnost s šatnou. Obytná místnost má celkovou plochu 26,89 m<sup>2</sup>, nalezneme zde kuchyňský kout, jídelní stůl, pohovku a konferenční stůl s televizí, lůžko pro jednu osobu a šatní skřín. V místnosti jsou navržena francouzská okna. Šatna má celkovou plochu 4 m<sup>2</sup>, dveře jsou zde posuvné, skládací. Další 3 byty mají užitnou plochu 36,7 m<sup>2</sup> a jsou dispozičně shodné s byty v druhém patře budovy B.

## 7.2 Varianta B

Varianta B je řešena jako jedná větší budova, ve které se nachází zázemí pečovatelské služby a 15 upravitelných bytů pro seniory. Je to dvoupodlažní budova s plochou střechou, tvarem půdorysu připomíná písmeno L. Vedle budovy se nachází rozlehlá zahrada, která je propojena chodníky s lavičkami a okrasnou zelení. Ve střední části pozemku je navržen velký altán. Součástí zahrady je prostor pro seniory, kde budou umístěny různé fitness stroje pro zlepšení stability, rovnováhy a zpevnění problematických partií. Za hřištěm je volná plocha, kde by mohla vzniknout zahrádka pro seniory. Celý areál je oplocený. Parkoviště je řešeno společně pro obyvatele domu i zaměstnance. Navrženo je celkem 9 parkovacích stání, 3 jsou určena pro zaměstnance a 6 pro obyvatele domu, 1 stání je vyhrazeno pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Objekt má navrženy přípojky inženýrských sítí vodovodu, plynovodu, kanalizace, elektrického a sdělovacího vedení. Dešťová voda bude vsakována do země pomocí vsakovacích boxů navržených na pozemku. Součástí návrhu je nová komunikace, vedená přes řešené území, která bude propojovat dvě stávající ulice v obci. Nově navržená cesta bude řešena jako jednosměrná ulice, pouze v místě zpřístupňující parkoviště bude obousměrná. Místo pro komunální odpad je vyhrazeno vedle nové komunikace u bočního vstupu na pozemek.

Do objektu vedou celkem dva vstupy, jeden hlavní - pro obyvatele domu a jeden boční - pro zaměstnance pečovatelské služby. V prvním patře se nachází 6 upravitelných bytů, technická místnost, sklad pro obyvatele domu, prostor se schodištěm a výtahem, pavlač a zázemí pečovatelské služby. Orientace obytných místností je na jihozápad, pavlač na severovýchod. Byty jsou dispozičně shodné a celková užitná plocha je 46 m<sup>2</sup>. Každý byt je přístupný z pavlače. Vstupní část bytu tvoří zádveří o celkové ploše 6,19 m<sup>2</sup>, jsou zde

navrženy šatní skříně. Všechny dveře v bytě, mimo vstupní, jsou řešeny bezprahovým systémem, rozměr dveří je 900 mm. Vstupní dveře mají práh se zkosenými hranami. Další místností je koupelna, ve které se nachází umyvadlo, WC, sprchový kout a pračka. Užitná plocha je 6,49 m<sup>2</sup>. Umyvadlo je umístěno ve výšce 800 mm a umožňuje podjetí invalidním vozíkem. Záchodová mísa je ve výšce 460 mm a z obou stran je opatřena nástěnnými madly. Sprchový kout má půdorysné rozměry 900 x 900 mm a je opatřen nástěnnými madly a sklopným sedátkem. Ze zádveří je dále přístupna obytná místnost, ve které se nachází kuchyňský kout, jídelní a psací stůl, lůžko pro jednu osobu, pohovka s televizí a šatní skříně. Celková plocha místnosti je 29,33 m<sup>2</sup>. Jsou zde navržena francouzská okna. Z obytné místnosti je přístupna šatna o celkové ploše 4 m<sup>2</sup>. Součástí každého bytu v prvním podlaží je prostorná terasa. Zázemí pečovatelské služby tvoří prostory pro zaměstnance (administrativní místnost, toaleta, šatna, kuchyň s posezením, sklad, prádelna/sušárna, technická a úklidová místnost) a denní místnost pro seniory o celkové ploše 30,0 m<sup>2</sup>. Kuchyň určená pro zaměstnance může sloužit i pro výjimečné příležitosti v domově jako je společné pečení, vaření apod. V přízemí se nacházejí i toalety pro ženy a muže a bezbariérová kabina.

Ve druhém patře nalezneme 9 upravitelných bytů, schodišťový prostor s výtahem, pavlač a sklad pro obyvatele domu. Celkem 6 bytů je dispozičně shodných s byty v prvním patře. Obytné místnosti jsou orientovány na jihozápad, pavlač na severovýchod. Další 3 byty mají celkovou plochu 36,7 m<sup>2</sup>. Tyto obytné místnosti jsou orientovány na jih, pavlač na sever. Vstupní část tvoří zádveří o celkové ploše 6,71 m<sup>2</sup>. Součástí zádveří je menší skladovací prostor, který je oddělen závěsem. Vedle zádveří se nachází koupelna a obytná místnost. Koupelna má celkovou plochu 5,98 m<sup>2</sup>, nachází se zde umyvadlo, WC, sprchový kout a pračka. Požadavky na bezbariérovou úpravu jsou shodné jako v předchozím patře. Obytná místnost má celkovou plochu 24 m<sup>2</sup>, nachází se zde kuchyňský kout, jídelní stůl, pohovka s konferenčním stolem a televizí, lůžko pro jednu osobu a šatní skřín. Nedílnou součástí každého bytu ve druhém patře je balkon o celkové ploše od 10 do 11,5 m<sup>2</sup>, zábradlí je ve výšce 1000 mm a je navrženo z průhledného materiálu.

### 7.3 Zhodnocení obou variant

Varianty se liší jak konstrukčním tak dispozičním uspořádáním. Materiálové provedení je shodné. U varianty A jsou navrženy menší objekty a občanská vybavenost je oddělena od bydlení. Parkoviště je navrženo zvlášť pro zaměstnance a zvlášť pro obyvatele domu. U varianty B je naopak navržen jeden velký objekt, ve kterém jsou občanská vybavenost a bydlení situována společně. Taktéž parkoviště je pro zaměstnance a obyvatele domu společné. Po zhodnocení všech kladů a záporů byla pro podrobnější řešení vybrána varianta A.

Tab. 4 – Zhodnocení navržených variant [vlastní tvorba]

Zhodnocení variant	Klady	Zápory
Varianta A	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ OV oddělena od bydlení =&gt; větší soukromí pro seniory</li><li>✓ Oddělené parkoviště pro zaměstnance a obyvatele domu</li><li>✓ Větší počet bytů + jejich větší variabilita</li><li>✓ Menší objekty zapadají lépe do dané lokality</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Větší počet přípojek IS</li></ul>
Varianta B	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Všechny prostory v jednu objektu</li><li>✓ Prostor pro cvičení seniorů</li><li>✓ Napojení pouze jednoho objektu na IS</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Společné parkoviště pro zaměstnance a obyvatele domu</li><li>- Menší počet bytů</li></ul>

## **8 Průvodní a souhrnná technická zpráva**

Průvodní a souhrnná technická zpráva jsou zpracovány dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších úprav, v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či zařízení.[5]

### **A Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) **Název stavby:** Bydlení pro seniory s pečovatelskou službou

b) **místo stavby:** Katastrální území Závada u Hlučína (okres Opava);791237, parcely č. 128/2, 128/3, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 148, 149, 150/1, 151, 158, 739

c) **předmět dokumentace:** Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

**A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:** Město Hlučín

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:** Bc. Veronika Zajícová

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Územní plán obce Závada
- Mapové podklady
- Informace z KN
- Fotodokumentace současného stavu
- Vlastní průzkum

#### **A.3 Údaje o území**

##### **a) rozsah řešeného území**

Řešené území se rozkládá celkem na dvanácti parcelách č. 128/2, 128/3, 138//2, 139/2, 149, 150/1, 739, 138/1, 139/1, 148, 151, 158, z toho parcely č. 138/1, 139/1, 148, 151, 158 jsou součástí řešeného území pouze zčásti. Dle územního plánu jsou tyto plochy vymezeny pro občanskou vybavenost. Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby předcházela



žádost o rozdělení těchto parcel, která byla kladně vyřízena příslušným stavební úřadem. Celková plocha řešeného území činí 3 820 m<sup>2</sup>.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Parcely č. 128/2, 128/3, 139/2, 149, 150/1, 138/2 a 139/2 slouží v současné době jako trvalý travní porost. Parcely č. 138/1, 139/1, 148 a 151 slouží jako orná půda. Parcela č. 739 je vymezena jako ostatní plocha. V řešeném území se nenachází žádná zástavba.

Parcely č. 128/2, 138/2 a 138/1 o celkové ploše 690 m<sup>2</sup> jsou ve společném jmění manželů Ostrárkových s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 51. Parcely č. 128/3, 139/2 a 139/1 o celkové ploše 660 m<sup>2</sup> vlastní pan Bělošek Petr s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 50. Parcely č. 149 a 148 o celkové ploše 1 198 m<sup>2</sup> vlastní paní Fojtíková Klaudie s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 48. Parcely č. 150/1 a 151 o celkové ploše 965 m<sup>2</sup> vlastní pan Kubík Roman s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 47. Parcelu č. 158 vlastní pan Ing. Stoček Roman s trvalým bydlištěm v obci Závada č.p. 46. Plošná výměra části parcely je 130 m<sup>2</sup>. Parcela č. 739 je ve vlastnictví obce Závada, jedná se o parcelu vyhrazenou pro novou komunikaci.

#### **c) údaje o ochraně území**

Zájmové území se nenachází v chráněné oblasti.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Stavba nebude narušovat stávající odtokové poměry území.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce Závada. Podle příslušného územního plánu je řešené území určeno k zástavbě občanskou vybaveností.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků**

Navrhnuté řešení splňuje požadavky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.



### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do návrhu byly zapracovány technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí uvedených níže.

- Vyjádření ČEZ a.s.
- Vyjádření RWE a.s.
- Vyjádření Cetin a.s.
- Vyjádření obce ve věci vodovodu a kanalizace

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Při zpracování návrhu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

U řešeného území nedochází k souvisejícím ani k podmiňujícím investicím.

### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Parcely dotčené umístěním a prováděním stavby jsou 715/1, 740/1, 129, 128/1 a 150/2.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu bydlení pro seniory s pečovatelskou službou.

### **b) účel užívání stavby**

Areál zahrnuje celkem tři objekty. V hlavní budově je navrženo zázemí pečovatelské služby, v ostatních objektech jsou jednotlivé byty pro seniory. Celková kapacita je 18 bytů.

### **c) trvalá nebo dotčená stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Při návrhu nebyla zjištěna žádná ochrana daného území.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navrhnuté řešení splňuje požadavky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných předpisů**

Návrh splňuje regulativy, které udává příslušný územní plán obce Závada. Jedná se o maximální výšku hladiny zástavby, která nesmí překročit dvě nadzemní podlaží a podkroví, dále koeficient zastavenosti, který je maximálně 0,7 a koeficient nezpevněných ploch, který je minimálně 0,3. Dále splňuje funkci využití daného území, kterou územní plán určil jako občanskou vybavenost.

Návrh respektuje podmínky a ochranná pásma vyplývající ze stanovisek a vyjádření správců sítí uvedených v příloze DP.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Při zpracování návrhu nebylo nutné stanovovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby**

**Rozměry staveb:**

- Budova A 20,05 x 15,5 m
- Budova B 26,3 x 14,8 m
- Budova C 32,5 x 16,3 m

**Celková plocha parcel:** 3 820 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:** 1110,46 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:**

- Budova A 1 095 m<sup>3</sup>
- Budova B 2 555 m<sup>3</sup>
- Budova C 3 220 m<sup>3</sup>

**Výška atiky stavby:** Budova A 4,4 m, Budova B 7,0 m, Budova C 7,0 m

**Počet bytových jednotek:** 18 upravitelných bytů 1+kk

**Plocha pečovatelské služby:** 192,68 m<sup>2</sup>

#### **i) základní bilance stavby**

**Plyn** - Průměrná roční potřeba plynu pro přípravu TUV a vytápění je 73 150 m<sup>3</sup>/rok.

**Voda** - Celková roční potřeba vody pro objekt pečovatelské služby a dvou objektů pro bydlení je 714 m<sup>3</sup>/rok.

**Elektrické energie** - Při zásobování elektrickou energií je stanoven stupeň elektrifikace B1 s příkonem 6,80 kW/bj.

Podrobnější údaje jsou uvedeny v jednotlivých přílohách. Ostatní bilance stavby budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **j) základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná realizace stavby je plánována na květen r. 2018 a dokončení stavby je předpokládáno v prosinci r. 2020. Celková doba výstavby je odhadována na 20 měsíců.

#### **k) orientační náklady stavby:**

Předpokládané investiční náklady dle orientačního propočtu činí: 63 205 000 Kč bez DPH.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 Budova A	SO 08 Přípojka sdělovacího vedení
SO 02 Budova B	SO 09 Dešťová kanalizace
SO 03 Budova C	SO 10 Chodníky
SO 04 Vodovodní přípojka	SO 11 Parkovací stání
SO 05 Kanalizace splašková	SO 12 Komunikace asfaltová
SO 06 Plynovodní přípojka	SO 13 Mobiliář
SO 07 Elektrická přípojka	SO 14 Zeleň

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku:**

Řešené území se rozkládá celkem na dvanácti parcelách č. 128/2, 128/3, 138//2, 139/2, 149, 150/1, 739, 138/1, 139/1, 148, 151, 158 o celkové ploše 3 280 m<sup>2</sup>. V současné době slouží jako orná půda pro zemědělské účely. Terén je mírně svažité s průměrnou nadmořskou výškou 278 m. n. m. Přístup na pozemek je možný z jižní a západní strany.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V současné etapě byl proveden pouze terénní průzkum, který zahrnoval prohlídku dané lokality, pořízení fotodokumentace a konzultaci se zástupci obce Závada a městského úřadu Hlučín. Podrobnější průzkumy budou provedeny v dalším stupni dokumentace.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Přes střed řešeného území vede jednotná kanalizace BET DN 400 ve správě obce Závada, s ochranným pásmem 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany. Přesné umístění včetně ochranného pásma je zakresleno na výkresu č. 3. Další ochranná ani bezpečnostní pásma se zde nenacházejí.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty ani pozemky a nebudou narušeny odtokové poměry v území.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V řešeném území se nenacházejí žádné stavební objekty, které by bylo nutno odstranit. Při realizaci nedojde k žádné demolici ani asanaci. Vykáceny budou pouze náletové dřeviny.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa.**

Řešené území je v katastru nemovitostí vedeno jako orná půda a trvalý travní porost. Stavbou dojde k záboru ZPF, k záboru PUPFL nedojde. Zábor ZPF bude řešen žádostí o vyjmutí ze ZPF o celkové ploše 2 065 m<sup>2</sup>, kterou tvoří stavební objekty a zpevněné plochy.

**h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno z pozemní komunikace č.740/1 a 715/1. Z pozemní komunikace č.715/1 bude řešen vjezd na parkoviště pro zaměstnance pečovatelské služby, z ulice č. 740/1 bude řešen vjezd na novou komunikaci, která je součástí návrhu a ze které je dále přístupné parkoviště pro obyvatele domu. Napojení na technickou infrastrukturu obce bude řešeno pomocí domovních přípojek z ulice 740/1.

**i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Realizace objektu bude provedena dle schváleného harmonogramu, který bude součástí smlouvy o dílo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o projekt bydlení pro seniory s pečovatelskou službou. Areál je navržen ze tří objektů (budova A, B, C). Budova A je hlavní jednopatrový objekt, ve kterém se nachází zázemí pečovatelské služby a denní místnost pro seniory. Budovy B a C jsou dvoupodlažní pavlačové objekty, ve kterých jsou navrženy upravitelné byty pro seniory I. kategorie. Objekty jsou propojeny sítí chodníků a jsou od sebe vzdáleny maximálně 8 metrů.

**Celková zastavěná plocha:** 1110,46 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:**

- Budova A 1 095 m<sup>3</sup>
- Budova B 2 555 m<sup>3</sup>
- Budova C 3 220 m<sup>3</sup>

**Počet bytových jednotek:** 18 bytů z toho 7 x byt 1+kk o užitné ploše 36,7 m<sup>2</sup>, 7 x byt 1+kk o užitné ploše 47,6 m<sup>2</sup>, 2 x byt 1+kk o užitné ploše 43,6m<sup>2</sup>, 2 x byt 1+kk o užitné ploše 53,5 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytové části: 1550 m<sup>2</sup>**

**Celková podlahová plocha objektu s pečovatelské služby: 250 m<sup>2</sup>**

### **B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení:**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Bydlení pro seniory se nachází v katastrálním území Závada u Hlučína. Řešené území nalezneme na okraji obce v blízkosti veškeré dostupné vybavenosti. Převažující zástavbou jsou zde rodinné domy. Pozemek je mírně svažité s průměrnou nadmořskou výškou 278 m.n.m., před zahájením výstavby bude provedeno jeho vyrovnaní. Rozdělení objektu na 3 části je provedeno z důvodu možné orientace místností dle všech zásad proslunění.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Domov s pečovatelskou službou je rozdělen na samostatně stojící objekty. Jednotlivé objekty jsou navrženy tak, aby byly obytné části orientovány na jihozápadní, jižní nebo východní světové strany. Výška jednotlivých objektů nepřekračuje 2 nadzemní podlaží a splňuje tak regulativy obce Závada. Převládající půdorysný tvar objektů je obdélníkový. Půdorysné rozměry budovy A jsou 21 x 12 m a výška budovy po zhlaví atiky je 4,4 m, jedná se o nepodsklepenou jednopatrovou budovu. Půdorysné rozměry objektů B a C jsou 24 x 15 m a 33 x 17 m, výška obou objektů po zhlaví atiky je 7 m. Objekty jsou dvoupatrové, nepodsklepené.

Všechny objekty jsou navrženy jako prefabrikovaný železobetonový skelet s plochou střechou, vyzdívku skeletu tvoří keramické tvárnice. Objekty jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Hlavní vstup do areálu je orientován z pozemní komunikace č. 740/1. Fasáda objektů je navržena v bílé barvě s doplňujícími prvky fasády, které tvoří kamenný obklad a dřevěné obložení. Objekty svým řešením budou zapadat do krajiny tak, aby co nejméně narušovali přírodní prostředí.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

#### **Budova A**

- 1NP provozní část pečovatelské služby



## **Budova B**

- 1 NP 4 bytové jednotky (4 x byt 1+kk o užitné ploše 47,6 m<sup>2</sup>)
- 2NP 4 bytové jednotky (4 x byt 1+kk o užitné ploše 36,7 m<sup>2</sup>)

## **Budova C**

- 1 NP 5 bytové jednotky (3 x byt 1+kk o užitné ploše 47,6 m<sup>2</sup>, 2 x byt 1+kk o užitné ploše 53,5 m<sup>2</sup>)
- 2NP 5 bytové jednotky (3 x byt 1+kk o užitné ploše 36,7 m<sup>2</sup>, 2 x byt 1+kk o užitné ploše 43,6 m<sup>2</sup>)

### **B.2.4 Bezbariérové řešení stavby:**

Všechny navržené objekty jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (vstupy, komunikační prostory, výtah, schodiště, WC kabina, byty).

#### **Vstupy**

Veškeré vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové se sníženým prahem max. 20 mm. Šířka dvoukřídlových dveří do objektu pečovatelské služby je 1800 mm, šířka dveří do bytového domu je 1400 mm, hlavní křídla jsou v obou případech široká 900 mm. Ve výšce 800-900 mm jsou dveře opatřeny vodorovným madlem. Kontrastní označení prosklených dveří bude provedeno ve výšce 800-1000 mm a 1400-1600 mm.

#### **Výtah**

Výtoková kabina má navržené rozměry 2000 x 1400 mm, šířka dveří je 1100 mm. Uvnitř výtahu bude umístěno sklopné sedátko ve výšce 500 mm a vodorovné madlo ve výšce 900 mm.

#### **Schodiště**

Šířka schodišťového ramene je 1500 mm. Rozměry schodišťového stupně jsou 157 x 305 mm. Po obou stranách schodišťového ramene je navrženo zábradlí ve výšce 900 mm a přesahuje schodišťové rameno o 150 mm. Stupnice nástupního a výstupního stupně bude kontrastně rozeznatelná od okolí.

## **WC kabina**

Bezbariérová WC kabina se nachází v budově pečovatelské služby. Rozměry kabiny jsou 1950 x 2350 mm. Dveře se otevírají směrem ven a jejich šířka je 800 mm. Ve výšce 800-900 mm budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem. Záchodová mísa je navržena ve výšce 460 mm a v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Po obou stranách se umístí nástěnná madla ve výšce 800 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm. Ze strany přístupu je navrženo sklopné madlo, které přesahuje záchodovou mísu o 100 mm, madlo na opačné straně je navrženo pevné a přesahuje záchodovou mísu o 200 mm. Umyvadlo umožňuje podjezd osoby sedící na invalidním vozíku a jeho horní hrana je ve výšce 800 mm. Vedle umyvadla je navrženo nástěnné svislé madlo. V kabině je zajištěn dostatečný manipulační prostor o průměru 1500 mm.

Ostatní WC pro muže a pro ženy jsou řešena jako toalety pro osoby s pohybovým postižením. Dveře do kabiny jsou navrženy posuvné o šířce 800 mm, po obou stranách záchodové mísy se umístí pevná svislá a vodorovná madla ve výšce 800 mm nad podlahou. Rozměry záchodové kabiny jsou 1030 x 2000 mm. Záchodová mísa je navržena ve výšce 460 mm a je zde zajištěn minimální manipulační prostor 900 x 900 mm. Pisoáry jsou navrženy ve výšce 500 mm nad podlahou, se svislými madly v osově vzdálenosti 760 mm.

## **Byty**

Všechny byty jsou řešeny jako 1+kk. Obytné místnosti mají navrženu minimální podlahovou plochu od 24 m<sup>2</sup>. Dveře a vnitřní průchody splňují požadavek na minimální šířku 900 mm, jsou řešeny bez prahů, pouze u vstupních dveří je navržen práh se zkosenou úpravou. V obytných a účelových místnostech je i po zabudování nábytku zajištěn dostatečný manipulační prostor pro otáčení na invalidním vozíku (průměr kružnice 1500 mm). Všechna okna v obytných místnostech jsou navržena francouzská.

Terasa a balkon mají hloubku 2 300 mm a jsou přístupné v úrovni podlahy obytné místnosti s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí je navrženo z průhledného bezpečnostního skla, které zajišťuje výhled i osobě sedící na invalidním vozíku.

Ve všech koupelnách je navržen sprchový kout o rozměrech 900 x 900 mm se sklopným sedátkem ve výšce 500 mm a ruční sprchou s pákovým ovládáním. Výškový rozdíl mezi sprchovým prostorem a podlahou nebude vyšší než 20 mm. Vedle sprchového koutu je

zajištěna manipulační plocha pro přesun z invalidního vozíku o rozměru 900 x 1200 mm. Záchodová mísa bude osazena ve výšce 460 mm. Před záchodovou mísou je zajištěn manipulační prostor o průměru 1500 mm. Umyvadlo bude umožňovat podjezd osobě sedící na vozíku a jeho horní hrana bude osazena ve výšce 800 mm. Stěny koupelen budou umožňovat kotvení madel s minimální nosností 150 kg. Dveře do koupelny jsou navrženy posuvné.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Majitel objektu je povinen pravidelně kontrolovat stavbu a zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů.

### **B.2.6 Základní charakteristiky objektu**

#### **Zemní práce**

Před zahájením výkopových prací je nutné provést geodetické zaměření a vytyčení inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich porušení. Ve výkresu limit jsou zakresleny všechny sítě, které se v řešeném území nacházejí. Na staveništi bude zajištěna ochrana všech sítí. Zemní práce budou prováděny strojní mechanizací, v místě sítí bude odkop prováděn ručně. Provedena bude skrývka ornice. Pro založení objektu je navržena svahovaná otevřená stavební jáma, kterou není nutné z části odkopávat, jelikož terén je mírně prolnutý. Předpokládaná pilotovací rovina bude určena podle geologické sondy a na základě únosnosti zeminy. Dno stavební jámy bude řádně prohutněno. Podsypy pod podlahovou desku budou provedeny z nenasákavého hutnitelného materiálu až do výšky pod podlahu 1. NP.

#### **Základy**

V místě stavby bude proveden IGP a na jeho základě budou navrženy piloty. Obvodové sloupy a středové sloupy budou založeny na pilotách, které budou zakončeny čtvercovou monolitickou kalichovou patkou o rozměru 1000 x 1000 mm a hloubkou 1000 mm. Vnitřní plocha kalichu musí být zdrsňena pro pevné osazení prefabrikovaného sloupu. Pata piloty musí být osazena ve šterkové vrstvě. Po obvodě objektu a pod stěnami tl. 300 mm jsou patky doplněny monolitickými základovými trámy, které mají stejnou hloubku jako patka tj. 1000 mm..

## **Nosné konstrukce**

Nosné konstrukce jsou navrženy z montovaných prefabrikovaných prvků. Svislé sloupy jsou průběžné po celé výšce objektu. Stropní konstrukce je z předpjatých panelů Spiroll tl. 200 mm, které jsou osazeny na konzoly obvodových a středových průvlaků. Sloupy objektů jsou vetknuty do základových kalichových patek, které přenášejí vodorovné a svislé účinky sil do pilot. Všechny povrchy betonových konstrukcí v bytových jednotkách budou zakryty buď silikátovou omítkou nebo sádrokartónovými podhledy.

## **Vodorovné nosné konstrukce**

Stropní konstrukce objektu je provedena z předpínaných panelů Spiroll výšky 200 mm. Stropní panely jsou kladeny na konzoly průvlaků.

## **Svislé konstrukce**

Všechny svislé nosné konstrukce objektu jsou součástí nosného skeletu. Prefabrikované sloupy mají rozměry 300 x 300 mm. Nenosné příčky a vyzdívky jsou provedeny z keramických tvárnic Porothem tl. 300 mm pro vyzdívky a tl. 120 mm pro příčky. Příčky a vyzdívky budou vyzdívány na tenké maltové lóže a budou oboustranně omítnuty sádrovápennými omítkami. V místě koupelen a toalet bude proveden keramický obklad.

## **Zastřešení**

Zastřešení objektu tvoří plocha střecha, která je vyspádovaná pomocí spádových desek z polystyrénu. Na stropní konstrukci bude nanesen penetrační nátěr betonových prvků a atik, na takto provedený nátěr bude natavena parozábrana z modifikovaného asfaltového pásu. Střecha bude zateplena polystyrénem EPS100S ve dvou vrstvách tl. 100 mm a spádová vrstva ke střešním vpustím je provedena z klínů EPS100S. Na spádovou vrstvu bude položena separační geotextilie a hydroizolace z měkčeného PVC tl. 1,5 mm. Odvodnění střechy je pomocí střešních vtoků. Výstup na střechu objektu A je pomocí výlezu, který je umístěn v chodbě objektu. Výstup na střechy objektů B a C bude zajištěn pomocí žebříků na severní straně objektu.

## **Schodiště**

V objektech B a C je umístěno tříramenné montované prefabrikované ŽB schodiště, které je v 1.NP uloženo na samostatný základový trám a v 2.NP vetknuté do podestového nosníku. Ve schodišťovém zrcadle je umístěna výtahová šachta. Šířka schodišťového ramene je 1500 mm a rozměr jednotlivých stupňů 157 x 305 mm.

## **Výtah**

V objektech B a C je umístěna výtahová šachta o rozměru výtahové kabiny 1700 x 2100 mm, dveře jsou široké 1000 mm. Výtah má horní strojovnu.

## **Podlahy**

Podlaha v 1. NP objektu má tloušťku 200 mm. Nášlapné vrstvy jsou keramické dlažby, vinylové desky, popřípadě linoleum. Podkladní beton pod podlahu 1. NP je navržen s tl. 150 mm. Tloušťka podlah ve 2. NP objektů B a C je 100 mm. Na nosnou konstrukci z panelů Spiroll bude položena kročejová izolace. Nášlapnými vrstvami jsou keramické dlažby, vinylové podlahy nebo linoleum, obdobně jako v 1. NP.

## **Fasáda**

Na vyzdívky Porotherm tl. 300 mm je navržen kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 100 mm. Fasáda objektu je navržena ze silikátové omítky bílé barvy, kterou na některých místech doplňuje kamenný obklad a dřevěné obložení Techniclic. Kamenný obklad je navržen na sloupech nosného systému v místě pavlače a na vyzdívkách zábradlí balkonu a teras. Dřevěné obložení je navrženo v místě technické místnosti a schodišťového prostoru v objektech B a C a bude kotveno k svislému hliníkovému roštu.

## **Podhledy**

V objektech budou provedeny podhledy, jež slouží k zakrytí rozvodů a kabelového vedení. Tyto podhledy jsou provedeny ze sádrokartonu, který je kotven na rošt z CW profilů. Do sanitárních místností bude použit sádrokarton do vlhkého prostředí. Sádrokarton bude zbroušen a zbaven všech nerovností. Na podhled bude nanесena silikátová omítka v základní bílé barvě.

## **Výplně otvorů**

Okenní výplně jsou navrženy z hliníkových sestav, ve kterých je osazeno zasklení izolačním trojsklem. U všech oken je ovládání přístupné z podlahy max. 1800 mm. Francouzská okna umístěná ve schodišťovém prostoru objektu B a C budou fixní, neotevírává, pouze za účelem prosvětlení interiéru. Fixní, neotevírává okna budou umístěna i v krajních bytech objektu C ze severní a jižní strany. Venkovní dveře budou hliníkové, prosklené a budou osazeny do systémových zárubní. Vnitřní dveře budou provedeny v dřevěném dekoru. U dveří do skladu a sanitárních místností bude provedeno větrání (osazena větrací mřížka).

## **Tepelná izolace**

Střešní souvrství je provedeno ze spádovaných tepelně izolačních desek s povlakovou hydroizolací z mPVC fólie. Spádová a tepelně izolační vrstva bude provedena z EPS100S. Fasádní plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z EPS100F tl. 100 mm. Soklová část a základové pásy po obvodě objektu budou zatepleny extrudovaným polystyrénem XPS tl. 80 mm. Hydroizolace spodní stavby a tepelná izolace podlahy je navržena z EPS150S tl. 100 mm.

## **Hydroizolace**

Spodní stavba je izolována asfaltovým SBS modifikovaným pásem tl. 4 mm s vložkou ze skelné tkaniny. Hydroizolace bude vyvedena minimálně 300 mm nad úroveň přilehlého upraveného terénu. Povlakovou krytinu střechy tvoří střešní mPVC fólie.

## **Akustická izolace**

Na stropních panelech 2.NP bude uložena kročejová izolace z minerální vlny tl.30 mm. Navržené zdivo splňuje požadavky norem a vyhlášek na akustiku vnitřních prostor a obálky budovy bez nutnosti přidávání dodatečné akustické izolace.

### **B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Není předmětem řešení práce. Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

## **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Obvodová konstrukce bude navržena dle požadavku ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov na požadovaný součinitel prostupu tepla  $U_n$ .

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání jednotlivých místností je zajištěno přirozeně a to otevíratelnými okny. Místnosti bez oken (sklady, šatny, apod.) budou opatřeny větracími mřížkami umístěnými na dveřích. V místnostech se sanitárním zařízením, ve kterých nejsou umístěna okna, bude navrženo nucené větrání pomocí ventilátoru. Denní osvětlení a proslunění pobytových místností je zajištěno správnou orientací na světové strany a velkou prosklenou plochou (francouzská okna). Zamezení šíření hluku mezi jednotlivými byty zajišťuje zdivo Porotherm tl. 300 mm a mezi 1 NP a 2 NP kročejová izolace. Tepelnou pohodu zajišťuje ústřední vytápění.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

V řešené oblasti není zaznamenán výskyt radonu ani bludných proudů a oblast se nenachází v záplavovém území. Není nutné žádné opatření proti těmto negativním účinkům.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Navržené objekty budou na hlavní řád inženýrských sítí připojeny pomocí domovních přípojek z ulice č. 740/1, kromě kanalizace, která prochází řešeným územím. K objektům bude přiveden plyn, vodovod, splašková kanalizace, elektřina a sdělovací kabel. Dešťová voda ze střech objektů bude přivedena pomocí dešťové kanalizace do vsakovacích boxů umístěných na pozemku řešeného území. Ostatní dešťová voda z chodníku, cest a parkovišť bude odvedena do zatravněné plochy a přirozeně vsakována do země. K přeložkám inženýrských sítí nedojde.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Návrh domovních přípojek byl proveden dle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Navržená délka plynovodního potrubí přivedeného k budově A je 11 905 mm (PE DN 32), k budově B 28 890 mm (PE DN 40) a k budově C 34 525 mm (PE DN 50). Navržená délka vodovodního potrubí k budově A je 8 820 mm (PE DN 32),



k budově B 25 710 mm (PE DN 40), k budově C 31 440 mm (PE DN 50). Navržená délka splaškové kanalizace přivedena k budově A je 6 195 mm, k budově B 7 890 mm a k budově C 14 890 mm. Navržený materiál a průměr splaškových kanalizačních přípojek je PVC DN 160. Hlavní větev dešťové kanalizace má délku 38 230 mm, vsakovací boxy obsahují celkem 28 boxů ve 4. řadách, půdorysné rozměry vsakovacího zařízení jsou 4 800 x 4 200 mm. Dešťová kanalizace má navržené DN 160, v místě napojení všech větví rozšířená na DN 250. Přípojka elektrického vedení má navrženou celkovou délku 79 m, součástí elektrické přípojky je kiosková trafostanice s vnější obsluhou o výkonu 160 kVA.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Současné dopravní řešení bude zachováno, přibude pouze nová komunikace, která je navržena v řešené území a která bude propojovat stávající komunikace obce. Nová komunikace bude navíc zpřístupňovat vjezd na parkoviště pro obyvatele objektů. V místě vjezdu na parkoviště je komunikace navržena jako obousměrná a dále pokračuje jako jednosměrná.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude z ulice č. 715/1, kde se nachází vjezd na parkoviště pro zaměstnance pečovatelské služby, a dále z komunikace č.740/1, kde bude napojena nová komunikace zpřístupňující parkoviště pro obyvatele objektů. Vjezd na parkoviště z ulice č. 715/1 povede částečně přes obecní pozemek a bude opatřen věcným břemenem.

### **c) doprava v klidu**

Jsou navržena celkem dvě parkoviště. První parkoviště, přístupné z ulice č. 715/1 a určené pro zaměstnance pečovatelské služby, zahrnuje celkem 3 parkovací stání. Vjezd na parkoviště bude proveden z asfaltového materiálu, parkovací stání ze zámkové dlažby. Druhé parkoviště, přístupné z ulice č.740/1 a určené pro obyvatele objektů, zahrnuje celkem 8 odstavných stání, z toho 2 bezbariérové. Materiálové provedení bude shodné jako u prvního parkoviště.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Po ukončení stavební činnosti bude vytvořena nová travnatá plocha a vysázena zeleň. Plochy mimo řešené území, dotčené stavební činností, budou navraceny do původního stavu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpad a půda**

Objekt svým provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Plocha pro odpadní kontejnery je navržena v blízkosti parkoviště, vedle vstupu na pozemek.

### **b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navržená stavba nespadá do soustavy chráněného území Natura 2000.

### **d) návrh zohledňující podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Navržené objekty nepodléhají posouzení EIA.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany**

Nejsou navrhnutá ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Na stavenišťe nebudou mít přístup neoprávněné osoby. Celý areál bude oplocený.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vjezd na stavenišťe bude zajištěn z ulice č.740/1. Pro účel stavby bude z přípojných bodů v dostatečném předstihu provedena staveništní přípojka vody a elektřiny.

#### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Celý areál staveniště bude oplocen plotem do výšky 1 800 mm. Před realizací nedojde k žádné asanaci ani demolici. Vykáceny budou pouze náletové dřeviny.

#### **c) maximální zábory pro staveniště**

Hranice stavebního pozemku vymezují trvalý zábor staveniště. Při napojení na inženýrské sítě dojde k dočasnému záboru i na ostatních pozemcích.

#### **d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Hrubé terénní úpravy budou probíhat strojně. Bude provedena skrývka ornice, odkopaná zemina bude ponechána a použita na dodatečné terénní úpravy.

## 9 Orientační propočet investičních nákladů

Propočet orientačních nákladů, který vznikne při realizaci záměru, je proveden dle cenových stavebních standardů pro rok 2018 a průměrných cen pro dopravní a technickou infrastrukturu obcí ÚÚR. [22,23]

*Tab. 5 - Souhrn celkových nákladů na realizaci záměru [vlastní tvorba]*

<b>Položka</b>	<b>Cena bez DPH</b>
I. Projektové a průzkumné práce	4 330 100 Kč
II. Provozní soubory	0 Kč
III. Stavební objekty	53 915 050 Kč
IV. Umělecká díla	0 Kč
V. Náklady na umístění stavby	1 062 550 Kč
VI. Rezerva, nepředvídané náklady	2 606 315 Kč
VII. Jiné investice - výkup pozemku	1 290 760 Kč
VIII. Náklady hrazené z investičních prostředků	0 Kč
IX. Náklady hrazené z provozních prostředků	0 Kč
<b>Celkové náklady vzniklé při realizaci stavby</b>	<b>63 205 000 Kč</b>

## 10 Závěr

Diplomová práce je provedena ve dvou variantách s detailním dopracováním jedné z nich, přičemž se v obou případech jedná o návrh novostavby Domu s pečovatelskou službou. O této formě bydlení bylo rozhodnuto na základě průzkumu, jaká zařízení pro seniory se nachází v blízkém okolí obce, a po zkonzultování možných variant bydlení se zástupci úřadu města Hlučín a obce Závada. Zpracování je ve formě objemové studie v rozsahu žádosti pro DÚR.

Přínosem tohoto záměru do obce Závada je skutečnost, že senioři, kteří už z jakéhokoliv důvodu nezvládají bydlení v rodinném domě, mají možnost přestěhovat se do menšího bezbariérového bytu, ve kterém se budou cítit jistěji a samostatněji. Budou moci zůstat v lokalitě, kterou znají a ke které mají vztah. S úkony, které jim budou dělat obtíže, například úklid, nákup, praní, pomoc při osobní hygieně apod., se tak mohou obrátit na pečovatelskou službu. Varianta A je řešena jako komplex tří samostatně stojících objektů rozdělených na objekt A, B a C. V objektu A se nachází zázemí pečovatelské služby, ve kterém jsou navrženy prostory pro personál a denní místnost pro seniory. Zde se mohou setkávat se svými blízkými či zapojovat se do různých společenských aktivit. V objektu B a C jsou navrženy upravitelné byty pro seniory o celkové kapacitě 18 bytů. Varianta B je navržena jako jeden dvoupodlažní objekt, který spojuje funkci pečovatelské služby a bydlení. Celková kapacita objektu je 15 upravitelných bytů. Součástí obou návrhů je rozlehlá zahrada a parkovací plocha. Po zhodnocení kladů a záporů byla vybrána pro detailnější zpracování varianta A.

Při zpracování návrhu bylo nutno vypořádat se s několika omezujícími faktory, jako byla veřejná kanalizace, která prochází přes střed zájmového území a která výrazně ovlivnila celkové umístění objektů, a dále s regulačními požadavky obsaženými v územním plánu obce Závada, jež stanovili výšku objektu maximálně na dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Práce je navržena ve snaze splnit všechny požadavky a potřeby budoucích obyvatelů tak, aby se v prostoru cítili bezpečně, soběstačně, měli své vlastní soukromí a také prostory, kde se mohou zapojovat do společenského dění. Mimo to bylo cílem navrhnout komplex, který zapadne do dané lokality, nebude negativně narušovat současné prostředí a bude přínosem pro danou obec.

## 11 Seznam použité literatury a informačních zdrojů

### Knihy

[1] Glosová, Dagmar. *Bydlení pro seniory*. 1. vydání. Brno: ERA, 2006. 179 s. ISBN 80-7366-057-1.

[2] Zdařilová, Renata. *Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*. 1. vydání. Praha: ČKAIT, 2011. 193 s. ISBN 978-80-87438-17-6.

### Zákony, vyhlášky, normy

[3] Zákona č. 108/2006 Sb., *zákon o sociálních službách*.

[4] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*.

[5] Vyhláška č. 499/2006 Sb., *vyhláška o dokumentaci staveb*.

[6] ČSN 73 4301 *Obytné budovy*

### Internetové stránky

[7] Bydlení a služby pro seniory. *Typy služeb*. [online]. [cit. 2017-11-01].

Dostupné z: <http://www.mujs Duchod.cz/typy-sluzeb>

[8] Český statistický úřad. *Senioři v ČR*. [online]. [cit. 2017-11-01].

Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/seniori-v-cr-2014-2gala5x0fg>

[9] Charita Hlučín. *Charitní domov sv. Mikuláše – domov pro seniory*. [online].

[cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.charitahlucin.cz/nase-sluzby/domov-sv-mikulase/>

[10] Diakonie. *O bydlení seniorů*. [online]. [cit. 2017-11-01].

Dostupné z: <https://www.diakonie.cz/res/archive/002/000299.pdf?seek=1470992304>

- [11] Doksy. *Dům s pečovatelskou službou a domov pro seniory*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.doksy.com/rozdil-mezi-domem-s-pecovatelskou-sluzbou-adomovem-pro-seniory/d-6539>
- [12] Domov pod Vinnou horou. *Domov pod Vinnou horou*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.ddhlucin.cz/>
- [13] Domov pro seniory Kravaře. *Domov pro seniory Kravaře*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.dskravare.cz/>
- [14] Domov pro seniory Ludmila. *Domov pro seniory Ludmila*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.dsludmila.cz/>
- [15] Katastr nemovitostí. *Geoportál ČÚZK*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://cuzk.cz/>
- [16] *Mapový portál*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=18.1644921&y=49.9545043&z=15>
- [17] Město Hlučín. *Územní plán obce Závada*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.hlucin.cz/cs/urad-a-samosprava/uzemni-planovani-inzenyrske-site/projednavane-uzemni-planu/oznameni-o-vydani-uzemniho-planu-zavada.html>
- [18] Obec Závada. *O obci Závada*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.zavada.cz/>
- [19] Opavský deník. *Domovy pro seniory*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: [http://opavsky.denik.cz/zpravy\\_region/domovy-pro-seniory20072016.html](http://opavsky.denik.cz/zpravy_region/domovy-pro-seniory20072016.html)
- [20] Regionální informační servis. *Závada*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=553492>
- [21] Senioři. *Průvodce službami pro seniory* [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <https://www.dsepurkynove.cz/pruvodce/domovproseniory.html>
- [22] Stavební standardy. *Cenové ukazovatele*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: [http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu\\_2017.html](http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2017.html)



[23] Ústav územního rozvoje. *Průměrné ceny*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>

[24] Závada u Hlučína. *Základní údaje o obci*. [online]. [cit. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.kurzy.cz/obec/zavada/mapy/>

## 12 Seznam tabulek

Tab.1 Doporučené nejmenší plochy kuchyní v bytě pro osoby těžce pohybově postižené (převzato z normy ČSN 73 4301 Obytné budovy)	16
Tab.2 Doporučené nejmenší plochy obytných místností v bytě pro osoby těžce pohybově postižené (převzato z normy ČSN 73 4301 Obytné budovy)	17
Tab. 3 – Zhodnocení kladů a záporů řešených území (vlastní tvorba)	27
Tab. 4 – Zhodnocení navržených variant (vlastní tvorba)	37
Tab. 5 - Souhrn celkových nákladů na realizaci záměru (vlastní tvorba)	56

## 13 Seznam obrázků

Obr.1 Obec Závada, okres Opava, kraj Moravskoslezský, Česká republika (převzato z <a href="http://regiony.kurzy.cz/psc/zavada/">http://regiony.kurzy.cz/psc/zavada/</a> )	19
Obr.2 Vlajka obce Závada (převzato z <a href="http://regiony.kurzy.cz/psc/zavada/">http://regiony.kurzy.cz/psc/zavada/</a> )	19
Obr.3 Znak obce Závada (převzato z <a href="http://regiony.kurzy.cz/psc/zavada/">http://regiony.kurzy.cz/psc/zavada/</a> )	19
Obr.4 Mapa obce Závada (převzato z <a href="http://mapy.cz">http://mapy.cz</a> )	20
Obr.5 Bydlení pro seniory v blízkém okolí (převzato z <a href="http://mapy.cz">http://mapy.cz</a> )	24
Obr.6 Řešené území (převzato z <a href="http://mapy.cz">http://mapy.cz</a> , vlastní úpravy)	26
Obr.7 Jihozápadní pohled na řešené území (vlastní tvorba)	28
Obr.8 Západní pohled na řešené území (vlastní tvorba)	29

## 14 Seznam grafů

Graf 1 Věková skladba obyvatel obce Závada (vlastní tvorba dle <a href="http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=553492">http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=553492</a> )	22
Graf 2 Věková skladba žen a mužů v obci Závada (vlastní tvorba dle <a href="http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=553492">http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=553492</a> )	23

## **15 Seznam příloh**

Příloha č. 1 Orientační propočet nákladů navrhované varianty A

Příloha č. 2 Výpočet odstavných a parkovacích stání

Příloha č. 3 Výpočet potřeby vody

Příloha č. 4 Výpočet množství splaškových vod

Příloha č. 5 Výpočet potřeby plynu

Příloha č. 6 Výpočet potřeby elektrické energie

Příloha č. 7 Výpočet množství dešťových vod

Příloha č. 8 Vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí

## 16 Seznam výkresové části

Č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	Situační výkres širších vztahů	1:5000
2	Situační výkres současného stavu	1:1000
3	Limity území	1:500
4	Situační výkres majetkových vztahů	1:500
5	Urbanistický návrh – varianta A	1:200
6	Koordinační výkres – varianta A	1:200
7	Urbanistický návrh – varianta B	1:200
8	Koordinační výkres – varianta B	1:200
9	Objekt A – půdorys 1 NP – varianta A	1:100
10	Objekt B – půdorys 1 NP – varianta A	1:100
11	Objekt B – půdorys 2 NP – varianta A	1:100
12	Objekt C – půdorys 1 NP – varianta A	1:100
13	Objekt C – půdorys 2 NP – varianta A	1:100
14	Objekt A – řezy – varianta A	1:100
15	Objekt B – řezy – varianta A	1:100

16	Objekt C – řezy – varianta A	1:100
17	Objekt A – pohledy – varianta A	1:100
18	Objekt B – pohledy – varianta A	1:100
19	Objekt C – pohledy – varianta A	1:100
20	Objekt A – střecha – varianta A	1:100
21	Objekt B – střecha – varianta A	1:100
22	Objekt C – střecha – varianta A	1:100
23	Vizualizace – varianta A	–
24	Půdorys 1 NP – varianta B	1:100
25	Půdorys 2 NP – varianta B	1:100



## **Příloha č. 1**

### **Orientační propočet nákladů navrhované varianty A**

## I. Projektové a průzkumné práce (zdroj: Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA)

ZRN celkem bez DPH	53 115 050 Kč
Zařazení projektu do honorářové zóny	III.
Procentuální sazba dle Sazebníku UNIKA	7.37% - 8,97%
Střední hodnota	8,17
<b>Cena projektových prací</b>	<b>4 330 100 Kč</b>

## II. Provozní soubory

Nevyskytují se

## III. Stavební objekt (zdroj: [www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz), [www.uur.cz](http://www.uur.cz))

Název položky	Výměra	MJ	Cena za MJ [Kč]	Cena ZRN [Kč]
<b>Stavební objekt</b>				
SO 01 Objekt sociální péče A	1 095	m <sup>3</sup>	7 200 Kč	7 884 000 Kč
SO 02 Bytový dům B	2 555	m <sup>3</sup>	7 200 Kč	18 396 000 Kč
SO 03 Bytový dům C	3 220	m <sup>3</sup>	7 200 Kč	23 184 000 Kč
<b>Inženýrské sítě</b>				
<b>SO 04 Vodovod</b>				
SO 04.01 Vodovodní přípojka	26,0	m	2 600 Kč	67 600 Kč
SO 04.02 Vodovodní přípojka	9,0	m	2 600 Kč	23 400 Kč
SO 04.03 Vodovodní přípojka	30,0	m	2 600 Kč	78 000 Kč
<b>SO 05 Kanalizace splašková</b>				
SO 05.01 Kanalizační přípojka	8,0	m	9 000 Kč	72 000 Kč
SO 05.02 Kanalizační přípojka	15,0	m	9 000 Kč	135 000 Kč
SO 05.03 Kanalizační přípojka	6,0	m	9 000 Kč	54 000 Kč
<b>SO 06 Plynovod</b>				
SO 06.01 Plynovodní přípojka	29,0	m	2 600 Kč	75 400 Kč
SO 06.02 Plynovodní přípojka	12,0	m	2 600 Kč	31 200 Kč
SO 06.03 Plynovodní přípojka	35,0	m	2 600 Kč	91 000 Kč
<b>SO 07 Elektrická přípojka</b>	79,0	m	480 Kč	37 920 Kč
<b>Trafo stanice</b>	1	kmpł	800 000 Kč	800 000 Kč
<b>SO 08 Přípojka sdělovacího vedení</b>	66,0	m	Cenu definuje správce sítě	-
<b>SO 09 Dešťová kanalizace</b>				

SO 09 Přípojka dešťové kanalizace	64,0	m	4 500 Kč	288 000 Kč
Vsakovací boxy	112	ks	2 300 Kč	257 600 Kč
<b>Zpevněné plochy</b>				
SO 10 Chodníky dlážděné	400	m <sup>2</sup>	920 Kč	368 000 Kč
SO 11 Parkovací stání zámková dl.	170	m <sup>2</sup>	1 280 Kč	217 600 Kč
SO 12 Komunikace asfaltová	390	m <sup>2</sup>	960 Kč	374 400 Kč
<b>SO 13 Mobiliář</b>				
Altánek	1	kmpl	50 000 Kč	50 000 Kč
Lavičky	6	ks	2 500 Kč	15 000 Kč
Lampy	1	ks	6 390 Kč	6 390 Kč
Oplocení	190	m	3 500 Kč	665 000 Kč
<b>SO 14 Zeleň</b>				
Kácení náletové dřeviny	3	ks	600 Kč	1 800 Kč
Zatravnění	1 750	m <sup>2</sup>	140 Kč	245 000 Kč
Terénní modelace	3 840	m <sup>2</sup>	110 Kč	422 400 Kč
Stromy	7	ks	1860 Kč	13 020 Kč
Keře velké	76	ks	670 Kč	50 920 Kč
Keře malé	80	ks	130 Kč	10 400 Kč
<b>ZRN celkem bez DPH</b>	<b>53 915 050 Kč</b>			

#### IV. Stroje, zařízení a inventář investiční povahy

Nevyskytuje se

#### V. Umělecká díla

Nevyskytuje se

#### VI. Náklady na umístění stavby

Náklady na umístění stavby činí 2% ze ZRN	<b>1 062 300 Kč</b>
---	---------------------

#### VII. Ostatní náklady neuvedené v hlavních nákladech

Nevyskytují se

## VIII. Rezerva nepředvídané náklady

Rezerva činí 5% ze ZRN	2 606 550 Kč
------------------------	--------------

## IX. Jiné investice

Položka	Cena za m <sup>2</sup> [Kč]	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena celkem [Kč]
Výkup pozemku	300	3 820	1 146 000 Kč
Odnětí ze ZPF	70	2 068	144 760 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1 290 760 Kč</b>		

## X. Náklady hrazené z investičních prostředků

Nevyskytují se

## XI. Náklady hrazené z provozních prostředků

Nevyskytují se

**Celkové náklady vzniklé při realizaci stavby činí: ≐ 63 205 000 Kč**

## **Příloha č. 2**

### **Výpočet odstavných a parkovacích stání**

## Výpočet parkovacích a odstavných stání varianta A

Součinitel vlivu stupně automobilizace  $k_a = 0,84$

Skupina 1 obec do 5 000 obyvatel

Skupina A obec do 5 000 obyvatel – všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou

Součinitel redukce počtu stání:  $k_p = 1,0$

Návrh byl proveden dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Druh stavby	Účel.jednotka	Počet ú.j. na 1 stání	Krátkodobých %	Dlouhodobých %
Bydlení – obytný dům	Byt o jedné obytné místnosti	2	-	100
Administrativa s malou návštěvností	Kancelářská plocha m <sup>2</sup>	35	20	80

### Odstavné stání

- 18 bytů o jedné obytné místnosti / 2 = **9 stání**

### Parkovací stání

- Celková kancelářská plocha 24m<sup>2</sup> / 35 = 0,69.. **1 stání**

Krátkodobých =  $1 * 0,2 = 0,2$  stání

Dlouhodobých =  $1 * 0,8 = 0,8$  stání

### Výpočet odstavných a parkovacích stání

$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 9 * 0,84 + 1 * 0,84 * 1 = 8,4..$  **9 stání**

### Návrh odstavných a parkovacích stání

Navrhuji celkem **11 stání**, z toho **8 odstavných stání** pro obyvatelé objektů a **3 parkovací stání pro zaměstnance** pečovatelské služby. Dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb musí být pro 11 stání navrženo minimálně 1 bezbariérové místo. Vzhledem k objektu, který je určen pro seniory se předpokládá zvýšení pohyb osob na vozíčku a proto jsou navržena **2 bezbariérová stání**.

## Výpočet parkovacích a odstavných stání varianta B

Součinitel vlivu stupně automobilizace  $k_a = 0,84$

Skupina 1 obec do 5 000 obyvatel

Skupina A obec do 5 000 obyvatel – všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou

Součinitel redukce počtu stání:  $k_p = 1,0$

Návrh byl proveden dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Druh stavby	Účel.jednotka	Počet ú.j. na 1 stání	Krátkodobých %	Dlouhodobých %
Bydlení – obytný dům	Byt o jedné obytné místnosti	2	-	100
Administrativa s malou návštěvností	Kancelářská plocha m <sup>2</sup>	35	20	80

### Odstavné stání

- 15 bytů o jedné obytné místnosti / 2 = **7,5 stání**

### Parkovací stání

- Celková kancelářská plocha 24m<sup>2</sup> / 35 = 0,69.. **1 stání**

Krátkodobých =  $1 * 0,2 = 0,2$  stání

Dlouhodobých =  $1 * 0,8 = 0,8$  stání

### Výpočet odstavných a parkovacích stání

$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 7,5 * 0,84 + 1 * 0,84 * 1 = 7,14$ .. **8 stání**

### Návrh odstavných a parkovacích stání

Navrhuji celkem **9 stání**, z toho **6 odstavných stání** pro obyvatelé objektů a **3 parkovací stání pro zaměstnance** pečovatelské služby. Dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb musí být pro 9 stání navrženo minimálně 1 bezbariérové místo.



### **Příloha č. 3**

#### **Výpočet potřeby vody**

## Průměrná roční potřeba vody

Bydlení - podle počtu obyvatel/den

$$P_i=18, q_i=35 \text{ m}^3$$

Pečovatelská služba - podle počtu zaměstnanců/den

$$P_i=6, q_i=14 \text{ m}^3$$

\* směrná čísla roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

$$Q_r = \sum q_i \cdot P_i = 18 \cdot 35 + 6 \cdot 14 = 714 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## Výpočtový průtok vnitřního vodovodu

### Budova A

Typ budovy		Obytné budovy			
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody $q_i$ [l/s]	Požadovaný přetlak vody $p_i$ [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody $\phi_i$ [-]
2	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
6	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
	vanová	15	0.3	0.05	0.5
5	Mísicí barterie umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
2	dřezová	15	0.2	0.05	0.3
	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		
Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 0.65 \text{ l/s}$					

$$d = 2 \cdot \sqrt{Q_d / \pi} = 2 \cdot \sqrt{0.00065 / \pi} = 0.0288 \text{ m}$$

Návrh vodovodní přípojky bude **PE DN 32** dle ČSN 75 5411 vodovodní přípojky, výpočet průtoku vody byl stanoven dle ČSN 75 5455 výpočet vnitřních vodovodů a ČSN EN 806-3

vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - dimenzování potrubí. Výpočet byl proveden dle <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/72-vypoctovy-prutok-vnitriho-vodovodu>.

## **Budova B**

Typ budovy Obytné budovy					
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody $q_i$ [l/s]	Požadovaný přetlak vody $p_i$ [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody $\Phi_i$ [-]
8	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
8	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
	vanová	15	0.3	0.05	0.5
9	Mísící barterie umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
9	dřezová	15	0.2	0.05	0.3
8	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		
Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 1.2 \text{ l/s}$					

$$d = 2 \cdot \sqrt{Q_d / \pi} = 2 \cdot \sqrt{0.0012 / \pi} = 0.039 \text{ m}$$

Návrh vodovodní přípojky bude **PE DN 40** dle ČSN 75 5411 vodovodní přípojky, výpočet průtoku vody byl stanoven dle ČSN 75 5455 výpočet vnitřních vodovodů a ČSN EN 806-3 vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - dimenzování potrubí. Výpočet byl proveden dle <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/72-vypoctovy-prutok-vnitriho-vodovodu>.

## Budova C

Typ budovy Obytné budovy					
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody $q_i$ [l/s]	Požadovaný přetlak vody $p_i$ [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody $\varphi_i$ [-]
10	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
10	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
	vanová	15	0.3	0.05	0.5
11	Mísicí barterie umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
11	dřezová	15	0.2	0.05	0.3
10	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		
Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 1.33 \text{ l/s}$					

$$d = 2 \cdot \sqrt{Q_d / \pi} = 2 \cdot \sqrt{0.00133 / \pi} = 0.0412 \text{ m}$$

Návrh vodovodní přípojky bude **PE DN 50** dle ČSN 75 5411 vodovodní přípojky, výpočet průtoku vody byl stanoven dle ČSN 75 5455 výpočet vnitřních vodovodů a ČSN EN 806-3 vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - dimenzování potrubí. Výpočet byl proveden dle <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/72-vypoctovy-prutok-vnitriho-vodovodu>.

## **Příloha č. 4**

### **Výpočet množství splaškových vod**

## Výpočet splaškových vod

### Budova A

### Výpočet svodného kanalizačního potrubí

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD					
Způsob použití zařízení předem nastaveno K					
Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, rodinné domky, penziony, úřad)					
Počet	Zařizovací předmět	Systém I DU [l/s] ???	Systém II DU [l/s] ???	Systém III DU [l/s] ???	Systém IV DU [l/s] ???
5	Umyvadlo, bidet	0.5	0.3	0.3	0.3
	Umyvatko	0.3			
	Sprcha - vanička bez zátky	0.6	0.4	0.4	0.4
	Sprcha - vanička se zátkou	0.8	0.5	1.3	0.5
	Jednotlivý pisoár s nádržkovým splachovačem	0.8	0.5	0.4	0.5
	Pisoár se splachovací nádržkou	0.5	0.3		0.3
2	Pisoárové stání	0.2	0.2	0.2	0.2
	Pisoárová mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0.5			
	Koupací vana	0.8	0.6	1.3	0.5
2	Kuchyňský dřez	0.8	0.6	1.3	0.5
	Automatická myčka nádobí (bytová)	0.8	0.6	0.2	0.5
2	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0.8	0.6	0.6	0.5
	Automatická pračka s kapacitou do 12 kg	1.5	1.2	1.2	1.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 4 l)	1.8	1.8		
4	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 6 l)	2.0	1.8	1.5	2.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 7.5 l)	2.0	1.8	1.6	2.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 9 l)	2.5	2.0	1.8	2.5
	Záchodová mísa s tlakovým splachovačem	1.8			
	Keramická volně stojící nebo závěsná výlevka s napojením DN 100	2.5			
	Nástěnná výlevka s napojením DN 50	0.8			
	Pitná fontánka	0.2			
	Umyvací žlab nebo umývací fontánka	0.3			
	Vanička na nohy	0.5			
	Prameník	0.8			
	Velkokuchyňský dřez	0.9			
1	Podlahová vpust DN 50	0.8	0.9		0.6
	Podlahová vpust DN 70	1.5	0.9		1.0
	Podlahová vpust DN 100	2.0	1.2		1.3
	Litinová volně stojící výlevka s napojením DN 70	1.5			

Průtok odpadních vod $Q_{uw} = DU_{max} = 2 \text{ l/s}$ ???	
Trvalý průtok odpadních vod $Q_c = 0 \text{ l/s}$ ???	
Čerpaný průtok odpadních vod $Q_p = 0 \text{ l/s}$ ???	
Celkový návrhový průtok odpadních vod $Q_{tot} = Q_{uw} + Q_c + Q_p = 2 \text{ l/s}$	
<b>VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD</b>	
Intenzita deště	$i = 0.030 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2$ ???
Půdorysný průmět odvodňované plochy	$A = 0 \text{ m}^2$ ???
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy	$C = 1.0$ ???
Množství dešťových odpadních vod $Q_r = i \cdot A \cdot C = 0 \text{ l/s}$ ???	
<b>NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ</b>	
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = Q_{tot} = 2 \text{ l/s}$ ???	
Potrubí OSMA PVC DN 160	
Vnitřní průměr potrubí	$d = 0.152 \text{ m}$ ???
Maximální dovolené plnění potrubí	$h = 70 \%$ ???
Sklon splaškového potrubí	$I = 2.0 \%$ ???
Součinitel drsnosti potrubí	$k_{ser} = 0.4 \text{ mm}$ ???
Průtočný průřez potrubí	$S = 0.013567 \text{ m}^2$ ???
Rychlost proudění	$v = 1.382 \text{ m/s}$ ???
Maximální dovolený průtok	$Q_{max} = 18.756 \text{ l/s}$ ???

Výpočet byl proveden dle <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/76-navrh-a-posouzeni-svodneho-kanalizacniho-potrubí>.

Návrh kanalizační přípojky bude **PVC DN 160** dle podle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.



## Budova B

### Výpočet svodného kanalizačního potrubí

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD					
Způsob použití zařízení předem K					
Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, rodinné domky, penziony, úřad)					
Počet	Zařizovací předmět	<input checked="" type="radio"/> Systém I DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém II DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém III DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém IV DU [l/s] ???
9	Umyvadlo, bidet	0.5	0.3	0.3	0.3
	Umývátko	0.3			
8	Sproha - vanička bez zátky	0.8	0.4	0.4	0.4
	Sproha - vanička se zátkou	0.8	0.5	1.3	0.5
	Jednotlivý pisoár s nádržkovým splachovačem	0.8	0.5	0.4	0.5
	Pisoár se splachovací nádržkou	0.5	0.3		0.3
	Pisoárové stání	0.2	0.2	0.2	0.2
	Pisoárová mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0.5			
	Koupací vana	0.8	0.6	1.3	0.5
9	Kuchyňský dřez	0.8	0.6	1.3	0.5
	Automatická myčka nádobí (bytová)	0.8	0.6	0.2	0.5
8	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0.8	0.6	0.6	0.5
	Automatická pračka s kapacitou do 12 kg	1.5	1.2	1.2	1.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 4 l)	1.8	1.8		
8	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 6 l)	2.0	1.8	1.5	2.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 7.5 l)	2.0	1.8	1.6	2.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 9 l)	2.5	2.0	1.8	2.5
	Záchodová mísa s tlakovým splachovačem	1.8			
	Keramická volně stojící nebo závěsná výlevka s napojením DN 100	2.5			
	Nástěnná výlevka s napojením DN 50	0.8			
	Pitná fontánka	0.2			
	Umývací žlab nebo umývací fontánka	0.3			
	Vanička na nohy	0.5			
	Prameník	0.8			
	Velkokuchyňský dřez	0.9			
1	Podlahová vpust DN 50	0.8	0.9		0.6
	Podlahová vpust DN 70	1.5	0.9		1.0
	Podlahová vpust DN 100	2.0	1.2		1.3
	Litínová volně stojící výlevka s napojením DN 70	1.5			



Průtok odpadních vod $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0.5 \cdot 6.3 = 3.2 \text{ l/s}$ ???	
Trvalý průtok odpadních vod $Q_c =$	0 l/s ???
Čerpaný průtok odpadních vod $Q_p =$	0 l/s ???
Celkový návrhový průtok odpadních vod $Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p = 3.2 \text{ l/s}$	
<b>VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD</b>	
Intenzita deště $i =$	0.030 l/s · m <sup>2</sup> ???
Půdorysný průmět odvodňované plochy $A =$	0 m <sup>2</sup> ???
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy $C =$	1.0 ???
Množství dešťových odpadních vod $Q_r = i \cdot A \cdot C = 0 \text{ l/s}$ ???	
<b>NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ</b>	
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = Q_{tot} = 3.15 \text{ l/s}$ ???	
Potrubí	OSMA PVC DN 160
Vnitřní průměr potrubí $d =$	0.152 m ???
Maximální dovolené plnění potrubí $h =$	70 % ???
Sklon spádkového potrubí $I =$	2.0 % ???
Součinitel drsnosti potrubí $k_{ser} =$	0.4 mm ???
Průtočný průřez potrubí $S =$	0.013567 m <sup>2</sup> ???
Rychlost proudění $v =$	1.382 m/s ???
Maximální dovolený průtok $Q_{max} =$	18.756 l/s ???

Výpočet byl proveden dle <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/76-navrh-a-posouzeni-svodneho-kanalizacniho-potrubí>.

Návrh kanalizační přípojky bude **PVC DN 160** dle podle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

## Budova C

### Výpočet svodného kanalizačního potrubí

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD					
Způsob používání zařízení předem K					
Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, rodinné domky, penziony, úřad)					
Počet	Zařizovací předmět	<input checked="" type="radio"/> Systém I DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém II DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém III DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém IV DU [l/s] ???
11	Umývadlo, bidet	0.5	0.3	0.3	0.3
	Umývatko	0.3			
10	Sproha - vanačka bez zátky	0.6	0.4	0.4	0.4
	Sproha - vanačka se zátkou	0.8	0.5	1.3	0.5
	Jednotlivý pisoár s nádržkovým splachovačem	0.8	0.5	0.4	0.5
	Pisoár se splachovací nádržkou	0.5	0.3		0.3
	Pisoárové stání	0.2	0.2	0.2	0.2
	Pisoárová mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0.5			
	Koupací vana	0.8	0.6	1.3	0.5
11	Kuchyňský dřez	0.8	0.6	1.3	0.5
	Automatická myčka nádobí (bytová)	0.8	0.6	0.2	0.5
10	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0.8	0.6	0.6	0.5
	Automatická pračka s kapacitou do 12 kg	1.5	1.2	1.2	1.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 4 l)	1.8	1.8		
10	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 6 l)	2.0	1.8	1.5	2.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 7.5 l)	2.0	1.8	1.6	2.0
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 9 l)	2.5	2.0	1.8	2.5
	Záchodová mísa s tlakovým splachovačem	1.8			
	Keramická volně stojící nebo závěsná výlevka s napojením DN 100	2.5			
	Nástěnná výlevka s napojením DN 50	0.8			
	Pitná fontánka	0.2			
	Umývací žlab nebo umývací fontánka	0.3			
	Vanačka na nohy	0.5			
	Prameník	0.8			
	Velkokuchyňský dřez	0.9			
1	Podlahová vpust DN 50	0.8	0.9		0.6
	Podlahová vpust DN 70	1.5	0.9		1.0
	Podlahová vpust DN 100	2.0	1.2		1.3
	Litinová volně stojící výlevka s napojením DN 70	1.5			

Průtok odpadních vod $Q_{\text{ow}} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0.5 \cdot 7.01 = 3.5 \text{ l/s}$ ???	
Trvalý průtok odpadních vod $Q_{\text{c}} =$	0 l/s ???
Čerpaný průtok odpadních vod $Q_{\text{p}} =$	0 l/s ???
Celkový návrhový průtok odpadních vod $Q_{\text{tot}} = Q_{\text{ow}} + Q_{\text{c}} + Q_{\text{p}} = 3.5 \text{ l/s}$	
<b>VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD</b>	
Intenzita deště	$i = 0.030 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2$ ???
Půdorysný průmět odvodňované plochy	$A = 0 \text{ m}^2$ ???
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy $C =$	1.0 ???
Množství dešťových odpadních vod $Q_{\text{r}} = i \cdot A \cdot C = 0 \text{ l/s}$ ???	
<b>NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ</b>	
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{\text{re}} = Q_{\text{tot}} = 3.5 \text{ l/s}$ ???	
Potrubí	OSMA PVC DN 160
Vnitřní průměr potrubí	$d = 0.152 \text{ m}$ ???
Maximální dovolené plnění potrubí	$h = 70 \%$ ???
Průtočný průřez potrubí	$S = 0.013567 \text{ m}^2$ ???
Sklon splaškového potrubí	$I = 2.0 \%$ ???
Rychlost proudění	$v = 1.382 \text{ m/s}$ ???
Součinitel drsnosti potrubí	$k_{\text{ser}} = 0.4 \text{ mm}$ ???
Maximální dovolený průtok	$Q_{\text{max}} = 18.756 \text{ l/s}$ ???

Výpočet byl proveden dle <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/76-navrh-a-posouzeni-svodneho-kanalizacniho-potrubí>.

Návrh kanalizační přípojky bude **PVC DN 160** dle podle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

## **Příloha č. 5**

### **Výpočet potřeby plynu**

## Výpočet hodinové potřeby plynu

### Budova A

#### *Příprava TUV*

$q_i=2,1 \text{ m}^3/\text{hod}$  (příslušná specifická hodnota potřeby energetického plynu)

$P_i=1$  (počet účelových jednotek)

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(1+16)} = 0,353 \text{ (koeficient současnosti daného účelu spotřeby)}$$

$$Q_{\max h1} = P_i * q_i * k_1 = 1 * 2,1 * 0,353 = 0,741 \text{ m}^3/\text{hod}$$

#### *Vytápění*

$q_i=2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$  (příslušná specifická hodnota potřeby energetického plynu)

$P_i=1$  (počet účelových jednotek)

$$k_2 = \frac{1}{p^{0,1}} = \frac{1}{1^{0,1}} = 1 \text{ (koeficient současnosti daného účelu spotřeby)}$$

$$Q_{\max h2} = P_i * q_i * k_2 = 1 * 2,5 * 1 = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$$

#### *Celková potřeba plynu budovy A*

$$Q_{\max h0} = 0,741 + 2,5 = 3,241 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$D = 13,8 * \sqrt[4,8]{\frac{L * Q^{1,82}}{(Pz+100)^2 - (Pk+100)^2}} = 13,8 * \sqrt[4,8]{\frac{11,9 * 3,24^{1,82}}{(Pz+100)^2 - (Pk+100)^2}} = 15,98 \text{ mm}$$

### Návrh DN 32 PE

## **Budova B**

### ***Příprava TUV***

$$q_i = 2,1 \text{ m}^3/\text{hod}, P_i = 8, k_1 = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(8+16)} = 0,315$$

$$Q_{\max h1} = P_i * q_i * k_1 = 8 * 2,1 * 0,315 = 5,29 \text{ m}^3/\text{hod}$$

### ***Vytápění***

$$q_i = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}, P_i = 8, k_2 = \frac{1}{p^{0,1}} = \frac{1}{8^{0,1}} = 0,81$$

$$Q_{\max h2} = P_i * q_i * k_2 = 8 * 2,5 * 0,81 = 16,2 \text{ m}^3/\text{hod}$$

### ***Celková potřeba plynu budovy B***

$$Q_{\max h0} = 5,29 + 16,2 = 21,49 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$D = 13,8 * \sqrt[4,8]{\frac{L * Q^{1,82}}{(Pz+100)^2 - (Pk+100)^2}} = 13,8 * \sqrt[4,8]{\frac{28,19 * 3,24^{1,82}}{(Pz+100)^2 - (Pk+100)^2}} = 39,19 \text{ mm}$$

## **Návrh DN 40 PE**

## **Budova C**

### ***Příprava TUV***

$$q_i = 2,1 \text{ m}^3/\text{hod}, P_i = 10, k_1 = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(10+16)} = 0,307$$

$$Q_{\max h1} = P_i * q_i * k_1 = 10 * 2,1 * 0,307 = 6,45 \text{ m}^3/\text{hod}$$

### ***Vytápění***

$$q_i = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}, P_i = 10, k_2 = \frac{1}{p^{0,1}} = \frac{1}{10^{0,1}} = 0,79$$

$$Q_{\max h2} = P_i * q_i * k_2 = 10 * 2,5 * 0,79 = 19,75 \text{ m}^3/\text{hod}$$

### ***Celková potřeba plynu budovy C***

$$Q_{\max h0} = 6,45 + 19,75 = 26,2 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$D = 13,8 * \sqrt[4,8]{\frac{L * Q^{1,82}}{(Pz+100)^2 - (Pk+100)^2}} = 13,8 * \sqrt[4,8]{\frac{34,5 * 3,24^{1,82}}{(Pz+100)^2 - (Pk+100)^2}} = 44,06 \text{ mm}$$

### **Návrh DN 50 PE**

### **Průměrná roční potřeba plynu:**

#### ***Příprava TUV***

$q_i = 350 \text{ m}^3/\text{rok}$  (průměrná specifická potřeba plynu)

$P_i = 19$  (počet účelových jednotek příslušné kategorie)

$$Q_r = q_i * P_i = 350 * 19 = 6\,650 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### ***Vytápění***

$q_i = 3\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$  (průměrná specifická potřeba plynu)

$P_i = 19$  (počet účelových jednotek příslušné kategorie)

$$Q_r = q_i * P_i = 3\,500 * 19 = 66\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### ***Celková roční potřeba***

$$Q_r = 6\,650 + 66\,500 = 73\,150 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh a stanovené hodnoty jsou určeny dle normy ČSN 38 6413 Plynovody a přípojky s nízkým, středním tlakem.

## **Příloha č. 6**

### **Výpočet potřeby elektrické energie**



## Výpočet spotřeby elektrické energie

*Tab. hodnoty specifické potřeby elektrické energie pro bytový fond*

Stupeň elektrifikace bytu	Specifický příkon P <sub>bi</sub> (kW/bj)	Specifický příkon včetně občanské vybavenosti P <sub>bi</sub> (kW/bj)
<b>A</b>	7,0	5,50
<b>B1</b>	11,0	<b><u>6,80</u></b>
<b>B2</b>	11,0	10,10
<b>C</b>	8,80	17,60

A ... byty, ve kterých se používá elektrická energie pro osvětlení a drobné spotřebiče

**B1 ... dtto + elektrický sporák a pečicí trouba**

B2 ... dtto + příprava TUV

C ... byty, které jsou plně elektrifikované včetně vytápění a klimatizace

*Tab. počty bytových jednotek zásobených elektrickou energií z jedné trafostanice*

Stupeň elektrifikace bytu	Maximální počet bytových jednotek připojených na jednu trafostanici o výkonu kVA			
	<b><u>160</u></b>	250	400	630
A	96	150	240	380
<b><u>B1</u></b>	<b><u>46</u></b>	72	115	181
B2	30-33	48-52	76-83	121-131
C	10-12	15-18	25-30	39-47

Pro výpočet elektrické energie je stanovený stupeň elektrifikace B1 a specifický příkon 6,80 kW/bj. Pro 18 bytů o stupni elektrifikace B1 je navržena trafostanice o výkonu 160 kVA. Návrh a tabulky jsou provedeny dle ČSN 33 2130 Elektrické instalace nízkého napětí.

## **Příloha č. 7**

### **Výpočet množství dešťových vod**

## Výpočet dešťové kanalizace

$A_A=248,1 \text{ m}^2$  (účinná plocha střechy- budova A)

$A_B=269,6 \text{ m}^2$  (účinná plocha střechy- budova B)

$A_C=318,7 \text{ m}^2$  (účinná plocha střechy- budova C)

$r=0,01*2,0=0,02 \text{ l/s}\cdot\text{m}^2$  (intenzita deště\*součinitel bezpečnosti)

$\psi=1,0$  (součinitel odtoku srážkových povrchových vod)

$Q_A=r*\psi*A_A=0,02*1,0*248,1=\underline{\underline{4,962}} \text{ l/s} < 10,7 \text{ l/s} \Rightarrow \underline{\underline{\text{DN } 160}}$ , stupeň plnění  $f=0,33$

$Q_B=r*\psi*A_B=0,02*1,0*269,6=\underline{\underline{5,392}} \text{ l/s} < 10,7 \text{ l/s} \Rightarrow \underline{\underline{\text{DN } 160}}$ , stupeň plnění  $f=0,33$

$Q_C=r*\psi*A_C=0,02*1,0*318,7=\underline{\underline{6,374}} \text{ l/s} < 10,7 \text{ l/s} \Rightarrow \underline{\underline{\text{DN } 160}}$ , stupeň plnění  $f=0,33$

V místě napojení všech tří větví **DN 250.**

Výpočet a návrh byl proveden dle normy ČSN EN 12 056-3 Vnitřní kanalizace-odvádění dešťových vod.

## Výpočet dešťové kanalizace

Plocha střechy (As): m2	836,4	Vsakovací odtok (Qvsak):	0,000138006	0,000133056
Součinitel (Ψs):	1	Doba prázdnění (Tpr): hod.	<b>67,65656566</b>	<b>71,95926527</b>
Zpevněné plochy (Ap): m2	0			
Součinitel (Ψp):	0,5			
Ared (m2):	<b>836,4</b>			
Koeficient vsaku (kf):	0,0000033			
Součinitel bezpečnosti vsaku (f):	<b>2</b>			
Periodicita srážek (p):	<b>0,2</b>			
A vsak (m2): odhadem	<b>83,64</b>	PROMNĚNÁ	0,1	
	<b>80,64</b>			
Místo:	<b>obec Závada</b>			

	Doba trvání srážek (tc) min:	Návrh.úhrny srážek hd [mm]	Retenční objem (Vvz):	Ret.objem (Vvz):Avsak	Návr.úhrny srážek hd [m]
1	5	10,8	8,9917182	8,9932032	0,0108
2	10	15,2	12,6304764	12,6334464	0,0152
3	15	17,8	14,7637146	14,7681696	0,0178
4	20	19,6	16,2278328	16,2337728	0,0196
5	30	22,1	18,2360292	18,2449392	0,0221
6	40	23,8	19,5751056	19,5869856	0,0238
7	60	26,3	21,5004984	21,5183184	0,0263
8	120	30,5	24,5165568	24,5521968	0,0305
	Doba trvání srážek (tc) hod:				0
9	240	36,7	28,7085936	28,7798736	0,0367
10	360	40,7	31,0605504	31,1674704	0,0407
11	480	41,9	31,0705872	31,2131472	0,0419
12	600	43,1	31,080624	31,258824	0,0431
13	720	44,3	31,0906608	31,3045008	0,0443
14	1080	47,9	31,1207712	31,4415312	0,0479
15	1440	50,1	29,9799216	30,4076016	0,0501
16	2880	68,7	33,6132432	34,4686032	0,0687
17	4320	78,9	30,2208048	31,5038448	0,0789
			<b>33,6132432</b>	<b>34,4686032</b>	

Plocha boxu:  $A=0,6*1,2=0,72m^2$

Výpočet kusůboxů:  $n=83,64/0,72=116,17$  kusů

Návrh **112 kusů**, Výpočítaná plocha  $A_{vsak}=112*0,72=\mathbf{80,64\ m^2}$

Vsakovací odtok:  $Q_{vsak}=\mathbf{0,000133056\ m^3/s}$

Doba prazdnění:  $T_{pr}=\mathbf{71,96\ hod}$

#### **4. řady boxů po 28 kusech**

Výpočet a návrh byl proveden dle normy ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

## **Příloha č. 8**

### **Vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí**

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 538870/17**

**Číslo žádosti: 0117 810 532**

**Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 17. 2. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Veronika Zajícová, Bc.	
<b>Stavebník</b>	Veronika Zajícová, Bc.	
<b>Název akce</b>	Novostavba - domov pro seniory	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Opava
	<b>Obec</b>	Závada
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Závada u Hlučína

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

**Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

Číslo jednací: 538870/17

Číslo žádosti: 0117 810 532

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, e-mail: radim.konar@cetin.cz (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*



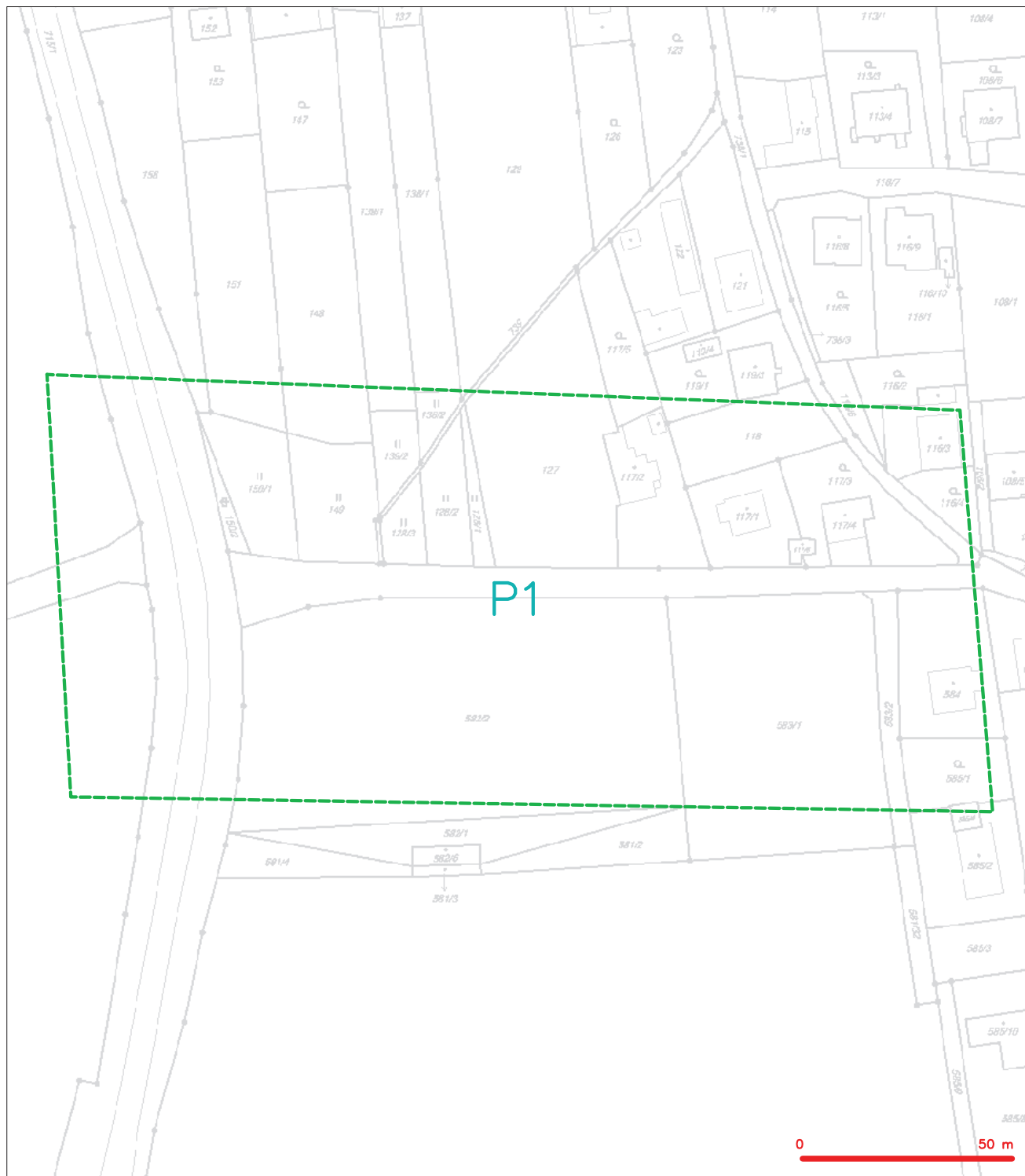
Číslo jednací: 538870/17

Číslo žádosti: 0117 810 532

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 17. 2. 2017.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  


## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

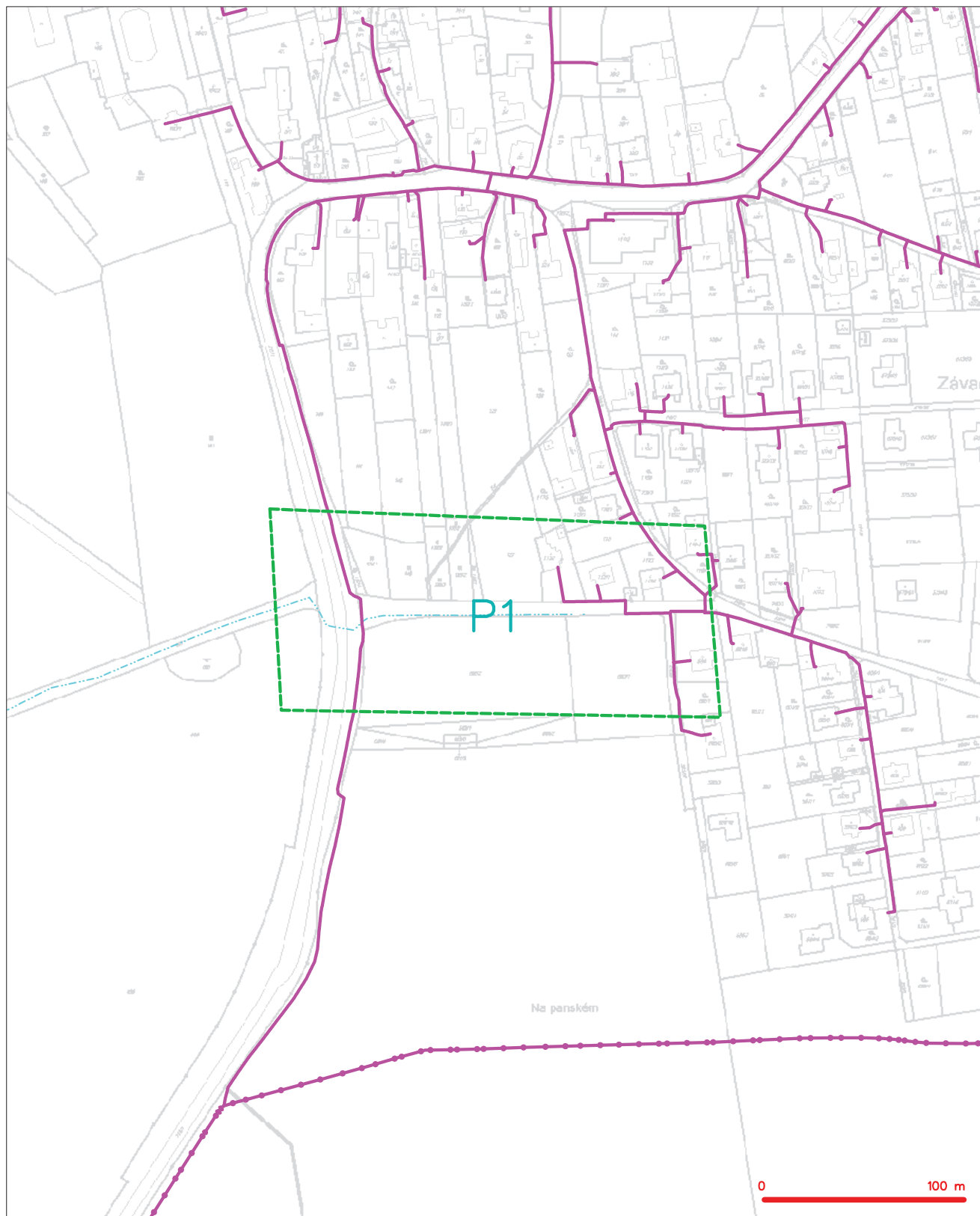


### LEGENDA

--- hranice zájmového území k vyjádření

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

# SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



## LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| — | hranice zájmového území k vyjádření  | — | nezaměřený příbeh optického kabelu, HDPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | — | radové sítě, ochranné pásmo radové sítě  |
| — | zaměřený příbeh metalického kabelu   | — | podzemní síť   |
| — | zaměřený příbeh optického kabelu, HDPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu | — | neprovázané sítě   |
| — | nezaměřený příbeh metalického kabelu   | — | podzemní síť cípí  |
| — | podzemní síť cípí  | — | sítě s NN  |

Veronika Zajícová  
Na Pláni 462/25  
72400 Ostrava

naše značka  
5001458847

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
17.02.2017

Věc:  
**Novostavba**

K.ú. - p.č.: Závada u Hlučína

Stavebník: Veronika Zajícová, Na Pláni 462/25, 72400 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info@gridservices.cz  
I www.gridservices.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001458847 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jaroslav Kápička  
vedoucí zpracování externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001458826 ze dne 17.02.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Veronika Zajícová , Na Pláni 462/25 , 72400 Ostrava. K.ú.: Závada u Hlučína.



## Vodovody a kanalizace ve správě obce Závada



---

ŽADATELVeronika Zajícová

---

NAŠE ZNAČKA

0100698960

VYŘÍZENO DNE

17.02.2017

---

**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Novostavba**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100698960 ze dne 17.02.2017 sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť			
Nadzemní síť	střet		
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 17.08.2017 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014  
Ing. Zbyněk Businský  
Vedoucí odboru Správa dat o síti  
ČEZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

Platí pouze se sdělením číslo 0100698960.

















Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

### LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze se sdělením číslo 0100698960.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100698960.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.